



लेटाङ नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड:९

संख्या:२

मिति:२०८२/०३/३२

भाग-१

लेटाङ नगरपालिका

लेटाङ नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२

लेटाङ नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२

सभाबाट पारित मिति: २०८२/०३/१०

प्रस्तावना:

लेटाङ नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम लेटाङ नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम “लेटाङ नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२” रहेको छ।

(२) यो ऐन २०८२ साल श्रावण १ गतेदेखि लेटाङ नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ।

२. सम्पत्ति कर: (१) नगरपालिका आफ्नो क्षेत्रभित्रको घर र सो घरले चर्चेको (प्लिन्थ एरिया) जग्गाको मूल्याङ्कित रकममा अनुसूची १ को दरमा सम्पत्ति कर लगाउनेछ।

स्पष्टीकरण: यस दफाको प्रयोजनका लागि घरले चर्चेको जग्गा भन्नाले घरले ओगटेको क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गा बुझनुपर्छ।

(२) उपदफा १ बमोजिमको सम्पत्तिको मूल्याङ्कन अनुसूची २ मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ।

३. भूमि कर (मालपोत): (१) नगरपालिकाले क्षेत्रभित्र सम्पत्ति कर लागेको जग्गा बाहेकको जग्गामा तोकिएको अनुसूची ३ बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

४. घरजग्गा बहाल कर: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची ४ बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ।

५.व्यवसाय कर: (१) लेटाड नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची ५ बमोजिम व्यवसाय दर्ता/अभिलेखिकरण/नवीकरण दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

६.जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि ६ बमोजिम कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

७.सवारी साधन कर: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची ७ बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

८.विज्ञापन कर: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचीमा ८ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

९.मनोरन्जन कर: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची ९ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

१०.बहाल बिटौरी शुल्क: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूची १० बमोजिम उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचि बमोजिम बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

११.पार्किङ शुल्क: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची ११ बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

१२.ट्रेकिङ्ग,कोयोकिड,क्यानोइङ्ग,बन्जी जम्पिङ्ग,जिपफ्लायर र च्याप्टीङ्ग शुल्क: (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर

र न्याफटीङ्गसेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवारत अनुसूची १२ बमोजिम शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

१३. सेवा शुल्क, दस्तुर: (१) नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची १३ मा तोकिए बमोजिम उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचि बमोजिम शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ। नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेको स्थानीय पूर्वाधार वा उपलब्ध गराएको देहायको कुनै सेवा उपयोग गरे बापत सम्बन्धित सेवा प्रदायक तथा सेवाग्राही लाई सेवा शुल्क लगाउन सक्नेछ।

क) खानेपानी, बिजुली, धारा, अतिथि गृह, धर्मशाला, पुस्तकालय, सभागृह र त्यस्तै अन्य सेवा सुविधा

ख) फोहोरमैला व्यवस्थापन, सरसफाई, ढल निकास, सडक बत्ती जस्ता सेवा सुविधा

ग) शौचालयपार्क, स्नान घर, पौडी पोखरी, व्यायामशाला, गेष्टहाउस, पर्यटकीय स्थल, छात्रावास, (होस्टेल), हाटबजार, पशु बधशाला, शवदाहगृह, धोबीघाट, र त्यस्तै अन्य सुविधा

घ) सडक, बसपार्क, ढल, पुल, बत्ती, जस्ता सेवा

ङ) अचल सम्पत्ति वा कुनै बिषयको मुल्याङ्कन सम्बन्धी

च) सिफारिस सम्बन्धी कुनै सेवा

छ) नगरपालिकाले माथि उल्लेखित भए बमोजिम सेवा सुविधा उपलब्ध गराउने वा त्यस्तै सेवा सुविधा प्रयोग गरे बापत लाग्ने सेवा शुल्क उठाउने कार्य गर्न वा व्यवस्थापन करार वा निजी क्षेत्र मार्फत गराउन सक्नेछ।

ज) नगरपालिका सँगको सीमा नदी वा एकभन्दा बढी गाउँपालिका वा नगरपालिकालाई समेटिएर सञ्चालन हुने सेवा वा व्यवसायमा शुल्क लगाउँदा सम्बन्धित गाउँपालिका वा नगरपालिकासँग समन्वय गरिनेछ।

झ) नदी जन्य सामग्रीको प्रशासनिक दण्ड जरिवाना सम्बन्धी

१४. जग्गा नापी शुल्क: (१) यस ऐन बमोजिम जग्गा नापीका लागि यस कार्यालयबाट अमिन खटिई जाँदा अनुसूची १४ बमोजिमको कर लिइनेछ।

१५. घर नक्सा पास शुल्क: (१) यस ऐन बमोजिम घर नक्सा पास गर्दा अनुसूची १५ बमोजिमको कर लिइनेछ।

१६. पर्यटन शुल्क: (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची १६ बमोजिम उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

१७. नदी जन्य सामग्रीको स्टक प्रमाणित शुल्क: (१) यस ऐन बमोजिम स्टक प्रमाणित गर्दा अनुसूची १७ बमोजिमको कर लिइनेछ।

१८. नगर पशु अस्पताल उपचार शुल्क: (१) यस ऐन बमोजिम नगर क्षेत्रका पशु उपचार गराउँदा अनुसूची १८ बमोजिमको शुल्क लिइनेछ।

१९. कर छुट: (१) यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन। तर, नदीजन्य पदार्थको कर छुट सम्बन्धमा भने प्रदेश कानून बमोजिम हुनेछ। र नगरपालिकाको अन्य आय ठेक्का सम्बन्धमा सभाले निर्णय गरे बमोजिम छुट दिन सकिनेछ।

२०. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी: (१) नगरपालिकाले कर तथा सेवा शुल्क तपसिल बमोजिका कर, सिफारिस तथा सेवा शुल्कका आधारमा आन्तरिक आय संकलन गर्नेछ।

२१. स्वघोषणा सम्बन्धी: (१) यस ऐन बमोजिम करदाताले अनुसूची १९ बमोजिमको ढाँचामा स्वघोषणा फारम भरि आफ्नो सम्पति तथा करयोग्य रकम खुलाउनु पर्नेछ। सो विवरण झुटा ठहरिएमा नगरपालिकाले वास्तविक करको १००% थप जरिवाना असुल उपर गर्नेछ।

अनुसूची १
(दफा २ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)
सम्पत्ति करको दर (आ.व.२०८२/८३)
राजस्व संकेत: ११३१३

क्र.सं.	सम्पत्तिको मूल्याङ्कन रु. देखि	सम्पत्तिको मूल्याङ्कन रु. सम्म	सम्पत्तिकर रु. र प्रतिशत	कैफियत
१.	रु १ देखि	रु ५ लाख सम्म	रु.१००	
२.	रु ५ लाख १ देखि	रु १० लाख सम्म	०।०२	
३.	रु १० लाख १ देखि	रु. २० लाख सम्म	०।०३	
४.	रु २० लाख १ देखि	रु. ५० लाख सम्म	०।०४	
५.	रु ५० लाख १ देखि	रु. १ करोड सम्म	०।०५	
६.	रु १ करोड १ देखि	रु २ करोड सम्म	०।०६	
७.	रु. २ करोड १ देखि	रु. ३ करोड सम्म	०।०७	
८.	रु. ३ करोड १ देखि माथि		०।०८	

नोट: स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ५५ अनुसार सम्पत्ति कर लगाउँदा घर र सो घरले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति कर लाग्नेछ। यसको प्रयोजनको लागि घरले चर्चेको जग्गा भन्नाले घरले ओगटेको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गा सम्झनुपर्छ।

अनुसूची २
(दफा २ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)
सम्पत्तिको मूल्याङ्कन आ.व.२०८२/८३

२.१ जग्गा मूल्याङ्कन: देहाय बमोजिमको भूमि वर्गीकरण अनुसार जग्गाको मूल्याङ्कित रकम

वडा नं. १					
क्र.सं.	वर्गीकरण	जग्गाको विवरण	सडकको प्रकार	मूल्याङ्कनको दर प्रति रोपनी	कैफियत
१.	कृषि	कृषि क्षेत्र लाख, कोलबोटे लोखरा, बगुवा, खैरेनी, तुर्के, तल्लोधोवी, राजारानी	कृषी	८२५००	
		कृषि क्षेत्र अन्य	कृषि	५००००	
२.	आवासीय	किराँत चोकदेखि राजारानी सडकको दाँया बायाँ	कच्ची	३०००००	
		तुर्के कोलबोटे लाख सडकको दाँया बायाँ	कच्ची	३०००००	
		राजारानी देखि आरुबोटे सम्मको सडक दाँया बायाँ	कच्ची	१५००००	
		लोखरा बगुवा थामफेदी कुइकुण्डा सडकको दाँया बायाँ	कच्ची	१०००००	
		माथी उल्लेख भन्दा अन्य कच्ची सडकले छोएको	कच्ची	८००००	
		माथी उल्लेख भन्दा अन्य ग्राभेल सडकले छोएको	ग्राभेल	१०००००	
३.	वन तथा वगर क्षेत्र	वगर क्षेत्र लोखरा, बगुवा, फेदी, लाख, तुर्के, भलुवा खोला क्षेत्र	वन तथा वगर	५५०००	
४.	पाखो पखेरा	घाँस बिरुवा वनजन्य उत्पादनको लागि मात्र उपयोग हुने पाखो जग्गा	पाखो	४००००	

वडा नं. २					
क्र.सं.	वर्गीकरण	जग्गाको विवरण	सडकको प्रकार	मूल्याङ्कनको दर प्रति कठ्ठा	कैफियत
१.	कृषि	मापदण्ड नपुगेका सडकले छोएका जग्गाहरु	अन्य	३५००००	
		कृषि क्षेत्र	-	२२५०००	
२.	आवासीय	कालोपत्रे सडकले छोएको दाँया बायाँ	कालोपत्रे	९०००००	
		ग्राभेल सडकले छोएको	ग्राभेल	६०००००	
		कच्ची सडकले छोएको	कच्ची	४०००००	
		कुनै पनि सडकले नछोएको	-	२२५०००	
३.	व्यापारिक	मदन भण्डारी मार्ग दाँया बायाँ सडकसँग छोएका/आसपासका क्षेत्र ५० मिटरसम्म	कालोपत्रे		
		लेटाड १क		११५००००	
		लेटाड १ख		११५००००	
		लेटाड २क		१५५००००	
		लेटाड २ख		१५०००००	
		बुधबारे बजार क्षेत्र (नक्सले पुलदेखि सिद्धार्थ चोक प्रहरी चौकी सम्म)	कालोपत्रे	१८५००००	
४.	वन तथा वगर क्षेत्र	निजी वन तथा वगर क्षेत्र	वन तथा वगर	११००००	

वडा नं. ३					
क्र.सं.	वर्गीकरण	जग्गाको विवरण	सडकको प्रकार	मूल्याङ्कनको दर प्रति कठ्ठा	कैफियत
१.	कृषि	कृषि क्षेत्र	कृषि	१५००००	
२.	आवासीय	विरन खेल मैदान देखि मिलन चौक सम्म दाँया बायाँ	कालोपत्रे	१००००००	
		दार्जिलिङ लाइन	कालोपत्रे	११०००००	
		भाउत्रे किर्तिमान किराँत चोकसम्मको दाँया बायाँ	ग्राभेल	३०००००	
		कालोपत्रे सडकले छोएको अन्य सडक दाँया बायाँ	कालोपत्रे	५०००००	
		अन्य ग्राभेल सडकले छोएको	ग्राभेल	२०००००	
		कुनै पनि सडकले नछोएको	-	१७५०००	
३.	व्यापारिक	धुलिखेल उकालो देखि विपि चोक सम्म मदन मार्गले छोएको	कालोपत्रे	३६०००००	
		चिसाङ पुल देखि धुलिखेल उकालो सम्म मदन मार्गले छोएको	कालोपत्रे	११०००००	
		गंगेचोक देखि पुरानो बसपार्क सम्म	कालोपत्रे	२५०००००	
		पुरानो बसपार्क देखि मिलनचोक सम्म	कालोपत्रे	३६०००००	
४.	वन तथा बगर क्षेत्र	निजी वन तथा बगर क्षेत्र	वन तथा बगर	५००००	

वडा नं. ४					
क्र.सं.	वर्गीकरण	जग्गाको विवरण	सडकको प्रकार	मूल्याङ्कनको दर प्रति कठ्ठा	कैफियत
१.	कृषि	कृषि क्षेत्र	कृषि	१७५०००	
२.	आवासीय	कालोपत्र इन्टरलक सडकले छोएको अन्य सडक दाँया बायाँ	कालोपत्रे	११०००००	
		ग्राभेल सडकले छोएको	ग्राभेल	३०००००	
		कच्ची सडकले छोएको	कच्ची	१५००००	
३.	व्यापारिक	विपिचोक देखि बसपार्क सम्म मदन भण्डारी मार्ग दाँया बायाँ	कलोपत्रे	३६०००००	
		गंगेचोकदेखि पुरानो बसपार्कसम्म	कलोपत्रे	२५०००००	
		पुरानो बसपार्कदेखि मिलनचोक सम्म	कलोपत्रे	३६०००००	
४.	वन तथा वगर क्षेत्र	निजी वन तथा वगर क्षेत्र	वन तथा वगर	५००००	

वडा नं. ५					
क्र.सं.	वर्गीकरण	जग्गाको विवरण	सडकको प्रकार	मूल्याङ्कनको दर प्रति कठ्ठा	कैफियत
१.	कृषि	कृषि क्षेत्र	कृषि	२६००००	
२.	आवासीय	घिमिरे चोकदेखि लाफाचोक सम्म कालोपत्रे दाँया बायाँ	कालोपत्रे	७८७०००	
		लाफा चोकदेखि खेरुवा खोलासम्म	कालोपत्रे	७३००००	
		खेरुवा खोलादेखि मझुवा सम्म	ग्राभेल	५२५०००	
		अन्य कालोपत्रे सडकले छोएको दाँया बायाँ	कालोपत्रे	७३००००	
		प्रकाश मार्ग/हुलाकी मार्ग देखि वडा नं. ५ को सिमाना सम्म दाँया बायाँ	ग्राभेल	५२५०००	
		हुलाकी मार्गदेखि मोरङ्गी खोलासम्म सडक दाँया बायाँ	कच्ची	५२००००	
		बरगाछी देखि त्रिवेणी चोक सम्म	कालोपत्रे	१०५००००	
		त्रिवेणी चोक देखि शिक्षा विकास हुँदै खेरुवा खोला सम्म	कालोपत्रे	७३००००	
		त्रिवेणी चोकदेखि पूर्व पक्की सडकले छोएको दाँया बायाँ	कालोपत्रे	९४५०००	
		करमबोटे अँधेरी पाथिभरा सडक दाँया बायाँ	कच्ची	२३००००	
		जिरिखिम्ती मार्ग नक्साले छोएको	ग्राभेल	९४५०००	
		अन्य ग्राभेल सडकले छोएको	ग्राभेल	५२५०००	
		अन्य कच्ची सडकले छोएको	कच्ची	३७००००	
३.	व्यापारिक	बसपार्कदेखि मोरङ्गी पुलसम्म मदन भण्डारी राजमार्गले छोएको	कालोपत्रे	१६२५०००	
४.	वन तथा बगर क्षेत्र	निजी वन तथा बगर क्षेत्र	वन तथा बगर	११००००	

वडा नं. ६					
क्र.सं.	वर्गीकरण	जग्गाको विवरण	सडकको प्रकार	मूल्याङ्कनको दर प्रति कठ्ठा/रोपनी	कैफियत
१.	कृषि	कृषि क्षेत्र	कृषि	२७५०००	
२.	आवासीय	अन्य कालोपत्रे सडक दाँया बायाँ	कालोपत्रे	१५४००००	
		रमाइलो चोक बरगाछी देखि जुङ्गे चोक, कुमारी चोक प्रकाश मार्ग दाँया बायाँ	ग्राभेल	८८००००	
		शिक्षा विकास बुद्ध चोक हुँदै गुवाबारी	ग्राभेल	६६००००	
		गुवाबारी देखि माथि ८ नं. वडाको सिमाना सम्म सडक दाँया बायाँ	कच्ची	५५००००	
		अन्य ग्राभेल सडकले छोएको	ग्राभेल	६६००००	
		अन्य कच्ची सडकले छोएको	कच्ची	४४००००	
३.	व्यापारिक	सुकेचौरी गुवाबारी सडक कालोपत्रे दाँया बायाँ	कालोपत्रे	२२०००००	
४.	वन तथा बगर क्षेत्र	निजी वन तथा बगर क्षेत्र	वन तथा बगर	२२००००	

वडा नं. ७					
क्र.सं.	वर्गीकरण	जग्गाको विवरण	सडकको प्रकार	मूल्याङ्कनको दर प्रति रोपनी	कैफियत
१.	कृषि	कृषि क्षेत्र	कृषि	५००००	
२.	आवासीय	ज्यामिरे माथि देखि मिक्लाजुडको सिमा सम्म सडक दायौं बायाँ	कच्ची	५५००००	
		भुवा खोला पक्की पुल देखि वारङ्गी गुराँसे डाँडा सम्म सडक दायौं बायाँ	कच्ची	२३००००	
		आहाले मंगलबारे हुदै फुर्केटार सम्म सडक दायौं बायाँ	कच्ची	२३००००	
		अन्य कच्ची सडकले छोएको	कच्ची	१३७५००	
३.	वन तथा बगर क्षेत्र	निजी वन तथा बगर क्षेत्र	वन तथा बगर	५५०००	

वडा नं. ८					
क्र.सं.	वर्गीकरण	जग्गाको विवरण	सडकको प्रकार	मूल्याङ्कनको दर प्रति कठ्ठा/रोपनी	कैफियत
१.	कृषि	कृषि क्षेत्र पहाडी भुभाग	कृषि	११००००	
		कृषि क्षेत्र तराईको भुभाग साविक १ र २	कृषि	२२००००	
२.	आवासीय	वडा नं ९ को सिमाना देखि टेक्का पहिनी सम्म	कालोपत्रे	८७५०००	
		डाडाँ गाँउ देखि ज्यामिरे सम्म सडकको दायौ बायौ	कच्ची	५५००००	
		याडशिला देखि ज्यामिरे सम्म	कच्ची	१५८०००	
		अन्य कालोपत्रे सडक दायौ बायौ	कालोपत्रे	८०००००	
		अन्य ग्राभेल सडक दायौ बायौ	ग्राभेल	५५००००	
		पहाडी क्षेत्रको ग्राभेल बाटो	कच्ची	१३५०००	
		पहाडी क्षेत्रको कच्ची सडकले छोएको दायौ बायौ	कच्ची	१३००००	
		अन्य कच्ची सडकले छोएको क्षेत्र दायौ बायौ	कच्ची	२७५०००	
३.	व्यापारिक	टेक्का पहिनी देखि डाँडा गाँउ सम्म सडकको दायौ बायौ	कालोपत्रे	८७५०००	
४.	वन तथा बगर क्षेत्र	निजी वन तथा बगर क्षेत्र	वन तथा बगर	१०००००	

वडा नं. ९					
क्र.सं.	वर्गीकरण	जग्गाको विवरण	सडकको प्रकार	मूल्याङ्कनको दर प्रति कठ्ठा	कैफियत
१.	कृषि	कृषि क्षेत्र	कृषि	२१७५००	
२.	आवासीय	अन्य कालोपत्रे सडक दायौ बायौ	कालोपत्रे	८०००००	
		साकेला मार्ग दायौ बायौ	ग्राभेल	५१२५००	
		अन्य ग्राभेल सडक दायौ बाया	ग्राभेल	५५००००	
		अन्य कच्ची सडकले छोएको दायौ बायौ	कच्ची	३०००००	
३.	व्यापारिक	मदन भण्डारी मार्ग मोरङ्गी पुल देखि तेलि पुल सम्म सडक दायौ बायौ	कालोपत्रे	१२५००००	
		मदन भण्डारी मार्ग तेलि खोला पुल देखि पूर्व धान खेति सम्म सडक दायौ बायौ	कालोपत्रे	१२०००००	
४.	व्यापारिक	पथरी जाँते सडक दायौ बायौ	कालोपत्रे	१२०००००	
५.	वन तथा बगर क्षेत्र	निजी वन तथा बगर क्षेत्र	वन तथा बगर	११००००	

नोट: माथि उल्लेख भएको जग्गाको वर्गीकरणमा व्यवसायिक जग्गाको हकमा सडकबाट ५० मिटर सम्मको जग्गालाई मानिने र आवासिय जग्गाको हकमा सडकबाट ५० मिटर देखि १०० मिटर सम्मको जग्गालाई मानिने र सो भन्दा पछाडीको जग्गा कृषी वर्गीकरण अन्तर्गत वर्गिकरण गरिनेछ।

२.२ घरको मूल्याङ्कन: देहाय बमोजिमको दरमा भवन संरचनाको मूल्याङ्कित रकम

क्र.सं.	संरचनाको प्रकार	प्रति वर्ग मिटर मुल्य	एकमुष्ट	कैफियत
१.	इट्टा /ब्लक वा ढुगाँको गाह्रो भएको आरसिस छत ढलान भएको घर	१७५००		
२.	फलामे पिलर/बिम/ट्रसको भवन	१७०००		
३.	व्यापारिक इट्टा वा ढुगाँको गाह्रो भएको आरसिस छत ढलान भएको घर	१६०००		
४.	इट्टा वा ढुगाको ग्राहो भएको जस्ता वा टायलको छानो भएको घर	१३०००		
५.	पिफ्याब बाट बनेको घर	११०००		
६.	काठै काठ बाट बनेको इट्टा वा बाँसको बेर भएको सेन्टर बेर भई जस्ता वा टालिको छाना		५०००००	
७.	काठ वा बाँसको बेरा भएको खर वा छवालीको छानो भएको घर		३०००००	
८.	कच्ची साधारण घर		१०००००	

नोट: प्रत्येक वर्षको २ प्रतिशत ह्रास कट्टी भई संरचनाको मूल्यांकन गरिनेछ।

अनुसूची ३
(दफा ३ सँग सम्बन्धित)
भुमिकर/मालपोत कर (आ.व.२०८२/८३)
राजस्व संकेत: ११३१४

क्र.स	विवरण	कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गाहरु	ग्राभेल सडकले छोएको जग्गाहरु	कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	कृषी क्षेत्रका जग्गाहरु	बगर/पाखो क्षेत्र
१.	१ धुर देखि ५ कठ्ठा सम्म न्युनतम एकमुष्ट	३००	२००	१४५	१००	४०
२.	५ कठ्ठा १ धुर देखि १० कठ्ठासम्म(प्रतिकठ्ठा)	४०	३५	३०	२५	१५
३.	१० कठ्ठा १ धुर देखि १५ कठ्ठा सम्म(प्रतिकठ्ठा)	३५	३०	२५	२०	१०
४.	१५ कठ्ठा १ धुर देखि १ विघा सम्म(प्रतिकठ्ठा)	३०	२५	२०	१५	८
५.	१ विघा देखि २ विघा सम्म(प्रतिकठ्ठा)	२५	२०	१५	१०	६
६.	२ विघा भन्दा माथि(प्रतिकठ्ठा)	२०	१५	१०	५	४

नोट: बक्यौताको हकमा प्रत्येक वर्षमा जरिवाना स्वरूप १० प्रतिशत थपिने छ।

अनुसूची ४

(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

घरजग्गा वहाल कर (आ.व.२०८२/८३)

राजस्व संकेत: ११३२१

४.१ नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा सम्झौता रकमको १० प्रतिशतले कर लगाईनेछ।

अनुसूची ५

(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय कर (आ.व.२०८२/८३)

राजस्व संकेत: १४२५३

आ.व.२०८२/८३ मा लागु हुने व्यवसायको वर्गीकरण समुह तथा उपसमुहहरू

क) निर्माण व्यवसाय

क्र.सं.	व्यवसाय/उपसमुहहरू	२०८२।८३ को प्रस्तावित दर्ता शुल्क रु.	नवीकरण शुल्क रु.
१.	निर्माण व्यवसायी इजाजतपत्र दस्तुर “घ” वर्ग	१५०००	७५००
२.	निर्माण व्यवसायी इजाजतपत्र प्रतिलिपि दस्तुर “घ” वर्ग	१०००	
३.	“घ” वर्गको निर्माण व्यवसाय दर्ता दस्तुर वडामा	५०००	
४.	निर्माण व्यवसायी इजाजतपत्र विलम्ब दस्तुर “घ” वर्ग	५०००	
५.	“घ” वर्गको निर्माण व्यवसाय नवीकरण दस्तुर	७५००	
६.	निर्माण व्यवसाय नामसारी र ठाउँसारी शुल्क	६०००	

ख) पेशा विशेषज्ञ, परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा

क्र.सं.	व्यवसाय/उपसमुहहरू	२०८२।८३ को प्रस्तावित दर्ता शुल्क रु.	नवीकरण शुल्क रु.
१.	लेखा परीक्षण व्यवसाय “क” श्रेणी	६०००	३०००
२.	लेखा परीक्षण व्यवसाय “ख” श्रेणी	१००००	५०००
३.	लेखा परीक्षण व्यवसाय “ग” श्रेणी	३०००	१५००
४.	लेखा परीक्षण व्यवसाय “घ” श्रेणी	३०००	१५००
५.	कम्प्युटर एनालिस्ट तथा प्रोग्रामर	२०००	१०००
६.	अनुवादक	१०००	५००
७.	सामान ढुवानी कर्ता तथा कम्पनी	४०००	२०००
८.	चिकित्सक सेवा	३०००	१५००
९.	पशु चिकित्सक सेवा	२०००	१०००
१०.	आयुर्वेद सेवा	१०००	५००
११.	ईन्जिनियरिङ परामर्श सेवा	४०००	२०००
१२.	परामर्शदाता ईन्जिनियरिङ	६०००	३०००

१३.	इजाजत प्राप्त अधिवक्ता	२५००	१२५०
१४.	इजाजत प्राप्त अभिकर्ता व्यवसाय	२०००	१०००
१५.	इजाजत प्राप्त लेखापढि व्यवसाय	१०००	५००
१६.	बिमा एजेन्ट /सेयर दलाल	३०००	१५००
१७.	सर्भेयर सेवा	२०००	१०००
१८.	शित भण्डार सेवा	३०००	१५००
१९.	केवल तथा ईन्टरनेट सञ्चालन	१५०००	७५००
२०.	केवल तथा ईन्टरनेट नविकरण दस्तुर	७५००	३७५०

ग) शिक्षा सेवा

क्र.सं.	व्यवसाय/उपसमुहहरु	२०८२।८३ को प्रस्तावित दर्ता शुल्क रु.	नवीकरण शुल्क रु.
१.	शिशु स्याहार केन्द्र	२०००	१०००
२.	कक्षा थप शुल्क (प्रत्येक थप कक्षाको)निजी विद्यालय	२०००	१०००
३.	निजी विद्यालय प्राथमिक तह (कक्षा १ देखि ५) दर्ता	५०००	२५००
४.	निजी शिक्षालय आधारभूत तह (कक्षा १ देखि ८)	१००००	५०००
५.	निजी शिक्षालय माध्यामिक तह कक्षा (१ देखि १०/१२)	१५०००	७५००
६.	छात्र/छात्रावास	४०००	२०००
७.	संगित/डान्स तालिम केन्द्र	१५००	७५०
८.	निजी क्याम्पस	२००००	१००००
९.	नसिड र एच.ए. प्रशिक्षण केन्द्र (डिप्लोमा तह)	१००००	५०००
१०.	पोली टेक्निकल इन्स्टिच्युट प्रशिक्षण समेत	५०००	२५००
११.	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	३०००	१५००
१२.	फेसन डिजाईनर तालिम केन्द्र	२०००	१०००
१३.	कम्प्यूटर /ईलेक्ट्रोनिकस/भाषाशिक्षा /कोचिड सेन्टर/ तालिम	३०००	१५००
१४.	एजुकेसनल कन्सल्टेन्सी सेवा	५०००	२५००
१५.	प्रमाणपत्र प्रतिलिपी कपी अफ ओरिजिनल	१५०	७५
१६.	निजी पुर्व प्राथमिक विद्यालय	३०००	१५००
१७.	जिमखाना फिटनेस सेन्टर	२५००	१२५०
१८.	सवारीचालक तालिम	४०००	२०००

घ) मर्मत सम्भार सेवा व्यवसाय

क्र.सं.	व्यवसाय/उपसमुहहरु	२०८२।८३ को प्रस्तावित दर्ता शुल्क रु.	नवीकरण शुल्क रु.
१.	जीप, कार, भ्यान, ट्याक्टर मर्मत तथा सर्भिसिड व्यवसाय	१५००	७५०
२.	टि.भि, डेक, मोबाईल फ्रिज मर्मत सेवा	१०००	५००
३.	सोलार तथा ईन्भर्टरको व्याट्री मर्मत तथा चार्ज	१०००	५००
४.	रिक्सा, साईकल मर्मत समेत	५००	२५०
५.	बस, ट्रक, ट्रिपर र हेभि मेशिनरी वर्क शप	३०००	१५००
६.	ई रिक्सा र टम्पो वर्कशप	१०००	५००
७.	टायर रिसेलिड, टायर मर्मत हावा भर्ने पम्पचर टाल्ने	१०००	५००
८.	रेडियो, क्याल्कुलेटर, प्रेसर कुकर, हिटर तथा अन्य साना विद्युत सामान मर्मत	१०००	५००
९.	फलाम र जस्तापाताका समाग्री बनाउने तथा मर्मत गर्ने टिनको दराज समेत	१५००	७५०
१०.	मोटरसाईकल मर्मत वर्कशप पार्टस सहित	२०००	१०००

ड) स्वास्थ्य सेवा

क्र.सं.	व्यवसाय/उपसमुहहरु	२०८२।८३ को प्रस्तावित दर्ता शुल्क रु.	नवीकरण शुल्क रु.
१.	चस्मा पसल	१५००	७५०
२.	चस्मा पसल चिकित्सक सेवा सहित	३०००	१५००
३.	एग्रोभेट थोक पसल	२५००	१२५०
४.	एग्रोभेट खुद्रा पसल	१५००	७५०
५.	फार्मेसी चिकीत्सक सेवा सहित	४०००	२०००
६.	आयुर्वेद औषधी पसल	१५००	७५०
७.	होमियोपेथिक औषधी पसल	१५००	७५०
८.	नीजि अस्पताल बेड नखुलेका	५०००	२५००
९.	नीजी अस्पताल बेड खुलेको सम्म	१००००	५०००
१०.	सर्जिकल हाउस	२०००	१०००
११.	पोलिक्लीनिक/डाइग्नोस्टिक /थेरापी सेन्टर	४५००	२२५०
१२.	हेल्थ केयर, नर्सिङ होम	५०००	२५००
१३.	फार्मेसी औषधी मात्र बिक्री	२०००	१०००
१४.	ल्याब क्लीनिक	२०००	१०००
१५.	बीमा कम्पनी	५०००	२५००

१६.	स्वास्थ्य संस्थाहरुमा सेवा थप गर्दा	२०००	१०००
१७.	डेण्टल क्लिनिक	४५००	२२५०
१८.	स्वास्थ्य संस्थाहरुमा सेवा थप इजाजतपत्र/नवीकरण	२०००	१०००
१९.	आँखा उपचार सेवा केन्द्र	४०००	२०००

च) सहकारी क्षेत्र

क्र.सं.	व्यवसाय/उपसमुहहरु	२०८२।८३ को प्रस्तावित दर्ता शुल्क रु.	नवीकरण शुल्क रु.
१.	बहुउद्देश्य बचत तथा ऋण सहकारी संस्था	३००००	
	कूल पूँजी/संस्थाको कारोबार रकम रु. १ देखि १ करोड सम्म		१००००
	कूल पूँजी/संस्थाको कारोबार रकम रु. १ करोड १ देखि रु. ५ करोड सम्म		१२०००
	कूल पूँजी/संस्थाको कारोबार रकम रु. ५ करोड १ देखि माथि		१५०००
२.	बचत तथा ऋण सहकारी संस्था	३००००	
	कूल पूँजी/संस्थाको कारोबार रकम रु. १ देखि १ करोड सम्म		१००००
	कूल पूँजी/संस्थाको कारोबार रकम रु. १ करोड १ देखि रु. ५ करोड सम्म		१२०००
	कूल पूँजी/संस्थाको कारोबार रकम रु. ५ करोड १ देखि माथि		१५०००
३.	महिला द्वारा संचालित सहकारी संस्था	२०००	
	कूल पूँजी/संस्थाको कारोबार रकम रु. १ देखि १ करोड सम्म		५००
	कूल पूँजी/संस्थाको कारोबार रकम रु. १ करोड १ देखि माथि		१०००
४.	कृषि सहकारी संस्था	४०००	
	कूल पूँजी/संस्थाको कारोबार रकम रु. १ देखि १ करोड सम्म		१०००
	कूल पूँजी/संस्थाको कारोबार रकम रु. १ करोड १ देखि रु. ५ करोड सम्म		१५००
	कूल पूँजी/संस्थाको कारोबार रकम रु. ५ करोड १ देखि माथि		२०००
५.	सहकारी संस्थाको छाता संगठन		
	कूल पूँजी/संस्थाको कारोबार रकम रु. १ देखि १ करोड सम्म		१०००
	कूल पूँजी/संस्थाको कारोबार रकम रु. १ करोड १ देखि रु. ५ करोड सम्म		१५००
	कूल पूँजी/संस्थाको कारोबार रकम रु. ५ करोड १ देखि माथि		२०००

- सहकारी संस्था नवीकरण/अद्यावधिक गर्न आउँदा अडिट रिपोर्ट अनिवार्य ल्याउनु पर्ने।
- बहुउद्देश्य बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरुले बचत तथा ऋण कारोबार बाहेकको अन्य व्यवसाय गर्दा सम्बन्धित व्यवसायको दर्ता शुल्क बराबरको कर लाग्नेछ।

छ) बैंक तथा वित्तिय संस्था

क्र.सं.	व्यवसाय/उपसमुहहरु	२०८२।८३ को प्रस्तावित दर्ता शुल्क रु.	नवीकरण शुल्क रु.
१.	वाणिज्य बैङ्क प्रति शाखा कार्यालय	३००००	१५०००
२.	विकास बैङ्क फाइनेन्स कम्पनी कार्यालय प्रति शाखा	३००००	१५०००
३.	अन्य पालिकाबाट आएर सेवा केन्द्र संचालन गर्दा	४००००	२००००
४.	लघुवित्त शाखा कार्यालय प्रति शाखा	५००००	२५०००
५.	विप्रेषण/मनिट्रान्सफर	५०००	२५००

ज) बीमा कम्पनी

क्र.सं.	व्यवसाय/उपसमुहहरु	२०८२।८३ को प्रस्तावित दर्ता शुल्क रु.	नवीकरण शुल्क रु.
१.	जीवन बीमा	५०००	२५००
२.	निर्जीवन बीमा	५०००	२५००

झ) संचार सेवा

क्र.सं.	व्यवसाय/उपसमुहहरु	२०८२।८३ को प्रस्तावित दर्ता शुल्क रु.	नवीकरण शुल्क रु.
१.	मोवाईल सेवा प्रदायक कम्पनीका सर्भिस सेन्टर	३००००	१५०००
२.	टेलिफोन,मोवाईल सेवा प्रदायक निजी कम्पनीलाई	१००००	५०००
३.	कम्प्युटर सप्लायर्स	२०००	१०००
४.	टुर एण्ड ट्राभल्स सेवा	२०००	१०००
६.	कुरियर सेवा	५००	२५००
७.	टेलिफोन,मोवाईल निजी सेवा प्रदायक कम्पनीलाई टावर/दर्ता बापत प्रति टावर	१००००	५०००
८.	फोटोकपी, पी.सी.ओ.साईवर क्याफे सेवा	५००	२५०
९.	फोटो स्टुडियो तथा भिडियो मिक्सिड सेवा	१०००	५००
१०.	सामुदायिक स्थानीय एफ.एम.प्रसारण	२०००	१०००
११.	इन्टरनेट सर्भिस प्रोभाइडर लिएको फर्म	५०००	२५००

ञ) व्यापारिक वस्तु

क्र.सं.	व्यवसाय/उपसमुहहरु	२०८२।८३ को प्रस्तावित दर्ता शुल्क रु.	नवीकरण शुल्क रु.
१.	गल्ला काटा		

	क) रु १ देखि ५० हजार सम्म	३००	१५०
	ख) रु ५० हजार देखि २ लाख सम्म	५००	२५०
	ग) रु २ लाख देखि ५ लाख सम्म	२०००	१०००
	घ) रु ५ लाख देखि १० लाख सम्म	२०००	१०००
	ङ) रु १० लाख भन्दा माथि	३०००	१५००
२.	कपडा,फेन्सि,व्याग, जुत्ता,चप्पल,टाँक, धागो, चेन र शृङ्गारको सामग्री पसल		
	क) रु १ देखि २ लाख सम्म	३००	१५०
	ख) रु २ लाख देखि ५ लाख सम्म	५००	२५०
	ग) रु ५ लाख देखि १० लाख सम्म	२०००	१०००
	घ) रु १० लाख भन्दा माथि	३०००	१५००
३.	भाडा,वर्तन तथा किचन सामग्री		
	क) रु १ देखि २ लाख सम्म	३००	१५०
	ख) रु २ लाख देखि ५ लाख सम्म	५००	२५०
	ग) रु ५ लाख देखि १० लाख सम्म	१०००	५००
	घ) रु १० लाख देखि १५ लाख सम्म	२०००	१०००
	ङ) रु १५ लाख देखि २५ लाख सम्म	३०००	१५००
	च) रु २५ लाख भन्दा माथि	४०००	२०००
४.	होटल, लज, लन्च बार एण्ड रेष्टुरेन्ट		
	क) रु १ देखि ५० हजार सम्म (चिया नस्ता पसल)	५००	२५०
	ख) रु ५० हजार देखि रु ५ लाख सम्म	१५००	७५०
	ग) रु ५ लाख देखि २० लाख सम्म	३०००	१५००
	घ) २० लाख देखि माथि	१००००	५०००
	ङ) रिसोट एण्ड बार	१००००	५०००
	च) लज एण्ड बार	१००००	५०००
	छ) लज	५०००	२५००
	ज) रिसोट एण्ड लज	१००००	५०००
५.	चिया नास्ता,मिठाई,खाना पसल		
	क) रु १ देखि २ लाख सम्म	३००	१५०
	ख) रु २ लाख देखि ५ लाख सम्म	५००	२५०
	ग) रु ६ लाख देखि १० लाख सम्म	१०००	५००
	घ) रु १० लाख देखि १५ लाख सम्म	२०००	१०००
	ङ) रु १५ लाख देखि २५ लाख सम्म	३०००	१५००
	च) रु २५ लाख भन्दा माथि	३०००	१५००
६.	क्याटरिङ,पार्टी प्यालेस,टेन्ट हाउस		
	क) टेन्ट क्याटरिङ	२०००	१०००
	ख) पार्टी व्यालेस ए.सी सहितको	१००००	५०००

	ग) पार्टी व्यालेस ए.सी नभएको	५०००	२५००
७..	हार्डवेयर, टायल, मार्बल, स्यानिटरी र पेन्टस		
	क) रु १ देखि १० लाख सम्म	२०००	१०००
	ख) रु १० लाख देखि २५ लाख सम्म	४०००	२०००
	ग) रु २५ लाख देखि ५० लाख सम्म	८०००	४०००
	घ) रु ५० लाखभन्दा माथि	१२०००	६०००
८..	सुन चाँदी तथा गहना पसल		
	क) रु १ देखि १० लाख सम्म	२०००	१०००
	ख) रु १० लाख देखि ३० लाख सम्म	३०००	१५००
	ग) रु ३० लाख देखि ५० लाख सम्म	५०००	२५००
	घ) रु ५० लाखभन्दा माथि	१००००	५०००
९.	स्टेशनरी, पुस्तक, खेलकुद सामग्री पसल		
	क) स्टेशनरी तथा पुस्तक थोक	२०००	१०००
	ख) स्टेशनरी तथा पुस्तक खुद्रा	१०००	५००
	ग) खेलकुद सामग्री थोक	२०००	१०००
	घ) खेलकुद सामग्री खुद्रा	१०००	५००
१०.	माछा, मासु विक्रि पसल		
	क) रु १ देखि १ लाख सम्म	५००	२५०
	ख) रु १ लाख १ देखि रु ३ लाख सम्म	१०००	५००
	ग) रु ३ लाख देखि माथि	२०००	१०००
११.	सुचीकार (सिलाई) र बुटिक पसल		
	क) रु १ देखि २ लाख	१०००	५००
	ख) रु २ लाख देखि माथि	१५००	७५०
	ग) सटिड सुटिड र टेलरिड	३०००	१५००
	घ) बुटिक पसल	१०००	५००
१२.	इलेक्ट्रोनिक विक्रि पसल		
	क) मोबाइल थोक तथा कम्पनी सेल्फ उपशाखा डिस्ट्रिब्यूटर	५०००	२५००
	ख) फ्रीज, टिभी साथै मोबाइल पसल	१००००	५०००
	ग) मोबाइल खुद्रा विक्रि पसल	२०००	१०००
	घ) मोबाइल मर्मत पसल	१५००	७५०
	ङ) घडी मात्र मर्मत तथा विक्रि पसल	५००	२५०
	च) डेक तथा पाटर्स विक्रि	१०००	५००
१३.	सवारी साधन एजेन्सी, थोक विक्रि पसल तथा पार्ट		
	क) जिप कार, भेन सोरुम	१००००	५०००
	ख) ट्रयाक्टर सोरुम	५०००	२५००
	ग) मोटरसाइकल डिलर तथा खुद्रा विक्रि	४०००	२०००

	घ) साइकल सोरुम तथा मर्मत	१०००	५००
	ड) मोटर पार्टस समान विक्रि	२५००	१२५०
	च) टायर डिलर	३०००	१५००
	छ) विद्युतचार्ज बाट सञ्चालन हुने सवारी साधन विक्रि	३०००	१५००
	ज) टेम्पु विक्रि सोरुम	५०००	२५००
१४.	सैलुन तथा व्युटीपार्लर सेवा		
	क) व्युटीपार्लर सेवा, व्युटिसियन तालिम सहितको	२०००	१०००
	ख) व्युटीपार्लर र सैलुन	१०००	५००
	ग) सैलुन	१०००	५००
१५.	मदिरा, सुर्ती जन्य, हल्का पेय पसल		
	क) रक्सी, वियरको डिलर डिस्ट्रिब्युटर्स	१२०००	६०००
	ख) रक्सी, वियरका सब डिलर तथा सप्लायर्स	८०००	४०००
	ग) रक्सी, वियरको खुद्रा विक्रि पसल	३०००	१५००
	घ) चुरोट, विडि, सुर्ती जन्य पदार्थका डिलर तथा थोक पसल	६०००	३०००
	ड) चुरोट, विडि, सुर्ती जन्य पदार्थका खुद्रा थोक पसल	२०००	१०००
	च) हल्का पेय पदार्थ (कोल्ड ड्रिंस) का डिस्ट्रिब्युटर्स र सप्लायर्स	४०००	२०००
	छ) हल्का पेय पदार्थ (कोल्ड ड्रिंस) का खुद्रा पसल	२०००	१०००
१६.	पेट्रोलियम पदार्थ		
	क) पेट्रोल पम्प	१००००	५०००
	ख) ग्यास, सिलिन्डर विक्रि डिलर	४०००	२०००
	ग) पेट्रोलियम पदार्थ खुद्रा विक्रि केन्द्र	५०००	२५००
१७.	कवाडी सामान, खालीबोरा खरिद विक्रि		
	क) कवाडी समग्रीहरु संकलन गर्ने	४०००	२०००
१८.	ढुंगा, गिट्टी जम्मा गरि विक्रि गर्ने		
	क) ढुंगा, गिट्टी, बालुवा विक्रि सप्लायर्स (क्रसर बाहेक)	१००००	५०००
	ख) घरेलुमा दर्ता भएका इजाजत नलिएका निर्माण व्यवसाय	५०००	२५००
१९.	काठ तथा कोइला खरिद विक्रि	३०००	१५००
२०.	फर्निचर एवम फर्निसिङ		

	क) स्टील/काठ/आलुमिनियमका फर्निचर उद्योग बिक्री समेत	५०००	२५००
	ख) आलुमिनियम पसल/सिसा पसल	५०००	२५००
	ग) फर्निचर पसल ठुलो	२५००	१२५०
२१.	स्नुकर		
	क) स्नुकर	३०००	१५००
	ख) पुल हाउस	१५००	७५०
२२.	विज्ञापन एजेन्सी सेवा	५०००	२५००
२३.	रोजगारी सेवा		
	क) स्वेदेशी रोजगारी सेवा	२०००	१०००
	ख) विदेशी रोजगारी सेवा (मेनपावर)	१००००	५०००
२४.	किराना पसल		
	क) रु १ देखि ५० हजार सम्म	३००	१५०
	ख) रु ५० हजार देखि २ लाख सम्म	५००	२५०
	ग) रु २ लाख देखि ५ लाख सम्म	१०००	५००
	घ) रु ५ लाख देखि १० लाख सम्म	१५००	७५०
	ङ) रु १० लाख भन्दा माथि	२०००	१०००
२५.	विद्युतीय सामग्री		
	क) रु १ देखि २ लाख सम्म	५००	२५०
	ख) रु २ लाख देखि ५ लाख सम्म	१०००	५००
	ग) रु ५ लाख देखि १० लाख सम्म	१५००	७५०
	घ) रु १० लाख देखि २० लाख सम्म	२०००	१०००
	ङ) रु २० लाख भन्दा माथि	३०००	१५००
२६.	डिपार्टमेन्टल पसल		
	क) रु १ देखि २० लाख सम्म	७५००	३७५०
	ख) रु २० लाख देखि ५० लाख सम्म	१००००	५०००
	ग) रु ५० लाखभन्दा माथि	२००००	१००००
२७.	गिफ्ट तथा फोटो फ्रेम सिसा सहितको	१०००	५००
२८.	कोठा तथा घर डेकोरेसन सामग्री बिक्री पसल	१०००	५००
२९.	अन्य व्यापारिक वस्तु		
	क) कुचो होलसेल बिक्री	२०००	१०००
	ख) कुचो खुद्रा बिक्री	५००	५००
	ग) दालचिनी र सुपाडि संकलन गरि बिक्री गर्ने	४०००	२०००
	घ) पुजा समग्री होलसेल पसल	५००	२५००
	ङ) अलैची सुकमेल बिक्री गर्ने	४०००	२०००

	च) विविध विषयका सामान सप्लायर्स तथा एजेन्सीहरू	४०००	२०००
	छ) फलफुल पसल	१०००	५००
	ज) साग सब्जी खुद्दा पसल	५००	२५०
	झ) पान पसल	३००	१५०
३०.	ड्राइक्लिनिक धोवि पसल	५००	२५०

ट) उद्योग धन्दा कर तर्फ

क्र.सं.	व्यवसाय/उपसमुहहरू	२०८२।८३ को प्रस्तावित दर्ता शुल्क रु.	नवीकरण शुल्क रु.
१.	छापाखाना	२०००	१०००
२.	चाउचाउ उद्योग	५०००	२५००
३.	नुडल्स(थुप्पा) उद्योग	२०००	२०००
४.	चिउरा मिल	२०००	१०००
५.	ढाका टोपी पस्मीना उद्योग	५००	२५०
६.	मौरी पालन	५००	२५०
७.	विडी उद्योग	२०००	१०००
८.	दालमोट उद्योग	१०००	५००
९.	सेलर राईस मिल	५०००	२५००
१०.	विस्कुट पाउरोटी उद्योग	२०००	१०००
११.	पापड/चिप्स/फिगर	१०००	५००
१२.	पिठो/मसला उद्योग	१०००	५००
१३.	च्याउ उद्योग	१०००	५००
१४.	मिनरल वाटर उद्योग	३०००	१५००
१५.	डेरी उद्योग	४०००	२०००
१६.	दुग्धजन्य पदार्थ विक्री केन्द्र	२०००	१०००
१७.	ग्रील उद्योग	३०००	१५००
१८.	नर्सरी	१०००	५००
१९.	सुर्ती जन्य उद्योग	५०००	२५००
२०.	अगर बत्ती तथा मैन बत्ती उद्योग मेशिनबाट	१०००	५००
२१.	क्रसर उद्योग	३०००००	१५००००
२२.	स्टेसनरी वा कपी उद्योग	२०००	१०००
२३.	गुटका	५०००	२५००
२४.	सोडा/स्क्वास सर्वत उद्योग	१०००	५००
२५.	कंक्रीट साना घरेलु उद्योग	१०००	५००
२६.	कंक्रीट उद्योग प्रा लि	५०००	२५००
२७.	कृषी फर्म	१०००	५००

२८.	विजुली उत्पादन तथा वितरण वा हाईड्रोपावर	५००००	२५०००
२९.	यातायात व्यवसाय प्रा.लि	५०००	२५००
३०.	तामाको भाँडा बनाउने कारखाना	१५००	७५०
३१.	फलामको सामान तथा औजार बनाउने उद्योग	१५००	७५०
३२.	हुंगाको इटा तथा टायल्स बनाउने उद्योग	२०००	१०००
३३.	हुंगाको जातो सिलौटो बनाउने उद्योग	१०००	५००
३४.	जडिबुटि उद्योग	३०००	१५००
३५.	गार्मेन्ट उद्योग	२०००	१०००
३६.	साना घरेलु दर्ता उद्योग (कुटानी, पिसानी मिल समेत)	१०००	५००
३७.	कृषि तथा पशुजन्य फ्रोजन मार्ट संचालन	४०००	२०००
३८.	मौरी संकलन तथा विक्री केन्द्र	२५००	१२५०
३९.	मह संकलन तथा विक्री केन्द्र	२५००	१२५०
४०.	साइकल पसल	१०००	५००
४१.	हुवानी सेवा	२०००	१०००

ठ) कृषि तर्फ

क्र.सं.	व्यवसाय/उपसमुहहरु	२०८२।८३ को प्रस्तावित दर्ता शुल्क रु.	नवीकरण शुल्क रु.
१.	रासयनिक मल इजाजतपत्र	४०००	२०००

अनुसूची ६

(दफा ६ सँग सम्बन्धित)

जडिबुटि, कवाडी र जीवजन्तु कर (आ.व.२०८२/८३)

राजस्व संकेत: ११६३१

क्र.स.	विवरण	दर रु.
१.	जडिबुटी, जीवजन्तु (कानून बमोजिम व्यवसाय गर्न पाउने) को हकमा देहाय बमोजिमका व्यवसायहरु	
	क) ५ लाख सम्मको पुजी भएको	५००
	ख) २५ लाख सम्मको पुजी भएको	१०००
	ग) २५ लाख भन्दा बढी	२०००
२.	कवाडी कर	
	क) कफलाम प्रति के जि	१
	ख) खालि सिसि(सबै खाले) प्रति बोतल	०।१
	ग) प्लाष्टिक प्रति के जि	०।५
	घ) कागज कार्टुन प्रति के जि	०।५
	ङ) पुराना टायर, ट्युब प्रति गोटा	०।५
	च) पुराना साइकल	१

अनुसूची ७

(दफा ७ सँग सम्बन्धित)

सवारी दर्ता तथा बार्षिक सवारी कर (आ.व.२०८२/८३)

राजस्व संकेत: ११४५६

स्थानिय सरकार संचालन ऐन २०७४ अनुसार देहायका भाडाका तथा नीजि सवारी साधनमा देहाय बमोजिम बार्षिक कर र सवारी दर्ता तथा नामसारी नविकरण दस्तुर लिइनेछ।

७.१ ई रिक्सा, रिक्सा, ठेला दर्ता तथा नविकरण दस्तुर

यस नगरपालिकाबाट रिक्सा तथा ठेला दर्ता तथा एवम् नविकरण गर्दा निम्नअनुसार बार्षिक नविकरण कर दर्ता नविकरण एवम नामसारी दस्तुर लिइनेछ।

सि.नं.	सवारीको किसिम	बार्षिक कर रु.	सुरु दर्ता शुल्क रु.	नामसारी शुल्क रु.
१.	रिक्सा	५०	१००	१००
२.	ठेला	५०	१००	१००
३	ई रिक्सा	५००	१०००	५००

रिक्सा चालक परिचयपत्र प्रति एको रु. ५०

रिक्सा चालक परिचयपत्र प्रति प्रतिलिपी रु. ५०

नोट: अन्यथा व्यवस्था भएमा प्रदेश आर्थिक ऐनमा भए अनुसार हुनेछ।

अनुसूची ८
(दफा ८ सँग सम्बन्धित)
विज्ञापन कर (आ.व.२०८२/८३)
राजस्व संकेत: ११४७२

८.१ होडिङ बोर्ड

कुनै पनि उद्योग, संघ, सस्था, व्यक्ति वा फर्मले नगरपालिका, सहरी क्षेत्र भित्र कुनै विज्ञापन गर्नुपर्दा विज्ञापनको साइनबोर्ड वा कुनै सांकेतिक बोर्ड राख्नु पर्दा नगरपालिकाको पूर्व स्वीकृति लिई तोकिएको दस्तुर तिरी त्यस्तो विज्ञापन गर्ने साइनबोर्ड वा सांकेतिक बोर्ड राख्नुपर्नेछ। सांकेतिक बोर्ड कसैको घरमा लेखे वा राखे भएमा घर धनीले नगरपालिकासँग सम्पर्क गराई लेख्न लगाउनु पर्नेछ। नगरपालिकालाई जानकारी नगराई लेखिएको वा राखिएको विज्ञापन कर लिइ नगरपालिकालाई बुझाउनु पर्नेछ। यस पूर्व लेखिएको वा राखिएका विज्ञापनको समेत विज्ञापन कर लिइ कर नतिर्ने विज्ञापन बोर्ड नगरपालिकाले हटाउनेछ।

धुम्रपान, मध्यपान र सुर्तिसेवन जस्ता जनस्वास्थ्यमा नकारात्मक असर गर्ने खालका व्यवसायिक विज्ञापनहरूलाई निषेध गरिएको छ। सडकको एक छेउबाट अर्को छेउ सम्म व्यानर तुल टाँगेर राख्न पाइने छैन। सडकमा खाल्डो खनेर वा नखनेर विच बाटोमा कुनै पनि प्रकारका गेट बनाउन निषेध गरिएको छ। जनहितमा जारी गरिएका सचेतना मुलक सन्देश हरुको प्रचार प्रसारका व्यानर लाई निशुल्क गरिएको छ।

८.२ होर्डिङ बोर्डको विवरण र दस्तुर

क्र.सं.	होर्डिङ बोर्डको विवरण	दर रु.
१.	१२ स्क्वायर फिट सम्म	१०००
२.	सो भन्दा माथि ३० स्क्वायर फिट सम्म	१५००
३.	सो भन्दा माथि प्रति स्क्वायर फिट	५०
४.	भित्ति लेखन प्रति स्क्वायर फिट	२५
५.	१२ स्क्वायर फिट सम्म प्रति व्यानर	४०
६.	१२ स्क्वायर फिट भन्दा माथि प्रति व्यानर	६०
७.	पोलमा राखे वोर्ड बढी ३ह३ सम्मको मात्र दिने गरी	७५०
८.	फ्लेक्स वोर्ड व्यापार व्यवसाय १२ स्क्वायर फिटसम्म बार्षिक पसल बाहिरका	८००
९.	फ्लेक्स वोर्ड व्यापार व्यवसाय १२ स्क्वायर फिट माथि बार्षिक पसल बाहिरका	१२००
१०.	बढीमा ६ स्क्वायर फिट सम्मको पोलमा राखे वोर्ड प्रति एक्को	५००

८.३ विज्ञापन बोर्ड तथा व्यानरको विवरण र दस्तुर

क्र.सं.	विज्ञापन बोर्ड तथा व्यानरको विवरण	निजि स्थल	सार्वजनिक स्थल
१.	कानेपोखरी लेटांग सडक प्रति वर्ग फुट	८	१०
२.	पथरी जाँते सडक प्रति वर्ग फुट	८	१०
३.	मदन भण्डारी राजमार्ग प्रति वर्ग फुट	१०	१५
४.	बेलवारी बुधवारे सडक प्रति वर्ग फुट	८	१०
५.	माथिको बाहेकका बजार क्षेत्र प्रति वर्ग फुट	५	१०
६.	माथिको बाहेकका अन्य क्षेत्र प्रति वर्ग फुट	३	१०
७.	व्यवसायिक प्रचार प्रसार गाडीबाट माइकिंग प्रतिदिन	१००	
८.	व्यवसायिक प्रचार प्रसार रिक्साबाट माइकिंग प्रतिदिन	८०	
९.	व्यवसायिक पोष्टर फ्लेक्स प्रति हप्ता	५०	१००

अनुसूची ९

(दफा ९ सँग सम्बन्धित)

मनोरञ्जन कर (आ.व.२०८२/८३)

राजस्व संकेत: ११४७१

९.१ नगरपालिका क्षेत्र भित्र सञ्चालित सिनेमा हलहरुबाट देहाय बमोजिम मनोरञ्जन कर लिइनेछ।

क) कुल सिट संख्याको ३५ प्रतिशत सिटलाई पुरा सिट संख्या मानी प्रत्येक टिकटमा लाग्ने शुल्कको ३ प्रतिशतले हुने रकम।

ख) मनोरञ्जन कर मासिक रुपमा असुल गरिनेछ। पहिलो महिनाको मनोरञ्जन कर दोस्रो महिनाको २५ गतेसम्म बुझाइ सक्नुपर्नेछ। सो समय भित्र वा सो महिनाको मसान्त सम्म बुझाउनु पर्ने रकममा दैनिक रु. १०० को १० पैसा थप गरि बुझाउनु पर्नेछ। सो समय भित्र पनि नबुझाएमा बुझाउनु पर्ने रकममा १५ पैसा थप गरि जरिवाना सहितथप १५ दिनभित्र सम्ममा बुझाउनु पर्नेछ। सो समय सम्ममा नबुझाएमा प्रचलित ऐन नियम बमोजिम नगरपालिकाले बुझाउन बाँकि रकम असुल गरि जुनसुकै समयमा हल सञ्चालन बन्द गर्न सक्नेछ।

९.२ नगरपालिका क्षेत्र भित्र सञ्चालित बहु आयामिक चलचित्र हल, साँस्कृतिक प्रदर्शन हल आदिमा नगरपालिकाले तोके बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने छ।

९.३ नगरपालिका क्षेत्र भित्र सञ्चालनमा रहेको ईण्टरनेट, केवल नेटवर्क तथा डिस होमहरुलाई बितरण क्षमता ग्राहक संख्याको आधारमा प्रतिग्राहक रु. ५ का दरले मनोरञ्जन कर लगाइने छ। तर यस बापत असुल गरिने कर रकम बार्षिक २ हजार भन्दा बढी असुल गरिने छैन।

९.४ नगरपालिकाका विभिन्न सभाकक्षहरु भाडामा प्रयोग गर्दा भाडामा प्रयोग गरे बापत प्रतिदिन रु. २००० शुल्क लिइनेछ।

९.५ मेला महोत्सवहरुको सिफारिश लिन आउदा सम्बन्धित संस्थाले सम्बन्धित आ.व.को कर चुक्ता प्रमाण र संस्था दर्ता नविकरण अनिवार्य रुपमा पेश गर्नु पर्नेछ।

क्र.सं.	विवरण	२०८२।८३ को प्रस्तावित शल्क रु.
१.	सर्कस, कन्सर्ट आदिमा प्रति दिन	३०००
२.	जादु, चटक आदिमा प्रति दिन	५००
३.	फनपार्क, वाटर पार्क तथा पिकनिक स्पट प्रति टिकट	५
४.	मेला महोत्सवको सिफारिस	१५०००
५.	मेला महोत्सवको प्रति दिन	३०००

अनुसूची १०
(दफा १० सँग सम्बन्धित)
बहाल बिटौरी कर (आ.व.२०८२/८३)
राजस्व संकेत: ११३२२

स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा ५९ बमोजिम सार्वजनिक जग्गामा बनेको संरचनाको उपयोग वापत बहाल बिटौरी शुल्कको दर

क्र.सं.	घरको प्रकार			दर	
				व्यवसायिक	आवासिय
१.	५ धुर भन्दा कम	पक्की	१ तल्ले	५००	३५०
			प्रति थप तल्ला	५००	३५०
		कच्ची		१००	५०
२.	५ धुर वा सो भन्दा बढी र १० धुर भन्दा कम	पक्की	१ तल्ले	१०००	८५०
			प्रति थप तल्ला	५००	३५०
		कच्ची		५००	३५०
३.	१० धुर वा सो भन्दा बढी र १ कठ्ठा/रोपनि भन्दा कम	पक्की	१ तल्ले	२०००	१७००
			प्रति थप तल्ला	५००	३५०
		कच्ची		१०००	८५०
४.	१ कठ्ठा/रोपनि वा सो भन्दा बढी र २ कठ्ठा/रोपनि भन्दा कम	पक्की	१ तल्ले	३०००	२६००
			प्रति थप तल्ला	५००	३५०
		कच्ची		२०००	१७००
५.	२ कठ्ठा/रोपनि वा सो भन्दा बढी	पक्की	१ तल्ले	४०००	३५००
			प्रति थप तल्ला	५००	३५०
		कच्ची		३०००	२६००

बहाल बिटौरी शुल्क (सार्वजनिक जग्गा)

क्र.स	जग्गा वर्गीकरण	दर	कैफियत
१.	लेटाङ बजार क्षेत्र, वडा नं. २ को बुधाबारे बजार क्षेत्र र वडा नं. ८ र ९ को जाँते बजार क्षेत्रका कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	प्रति धुर दश रुपैयाका दरले (एक कठ्ठासम्मको मात्र) र सोही बाँकी जग्गाको प्रति कठ्ठा पच्चास रुपैया	नोट: भोगाधिकारका प्रमाण पेश गर्नु पर्ने
२.	क्र.सं १ बाहेकको कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	प्रति कठ्ठा चालिस रुपैया (तीन कठ्ठासम्मको मात्र) र सोही बाँकी जग्गाको प्रति कठ्ठा तिस रुपैया	
३.	क्र.सं २ बाहेका ग्राभेल सडकले छोएको जग्गा	प्रति कठ्ठा पच्चीस रुपैया (तीन कठ्ठासम्मको मात्र) र सोही बाँकी जग्गाको प्रति कठ्ठा बीस रुपैया	
४.	सडकले नछोएको भित्री खेती योग्य जमिनलाई	प्रति कठ्ठा पन्ध्र रुपैया	
५.	खोला बगरको जग्गा	प्रति कठ्ठा दश रुपैया	
६.	सार्वजनिक जग्गा मौसमी रुपमा अस्थाई मासिक उपयोग गर्ने दिदा	प्रति वर्ग मि. रु. ६ (कुचो/तेजपता संकलन तथा प्रशोधन प्रयोजनार्थ)	अनुमति लिएर कारोबार गर्नु पर्नेछ।

लेटाङ बजारमा साप्ताहिक रुपमा लाग्ने शनिबारे हटियाको खुल्ला टहराको दैनिक रुपमा प्रयोग गर्नको लागि प्रतिवर्ग फिट रु ०.५० (अक्षरेपि रु पचास पैसा मात्र), साप्ताहिक रुपमा प्रयोग गर्नको लागि प्रति वर्ग फिट रु ०.६५ (अक्षरेपि रु पैसट्टी मात्र) र सोहि स्थानमा निर्मित सटरको प्रतिवर्ग फिट रु ०.५० (अक्षरुपी पचास पैसा मात्र) दररेट निर्धारण गरिएको छ।

अनुसूची ११
(दफा ११ सँग सम्बन्धित)
सवारी पार्किङ शुल्क (आ.व.२०८२/८३)
राजस्व संकेत: ११२४१

११.१ नगरपालिका क्षेत्र भित्रनगरपालिकाले व्यवस्था गरेको र निर्माण गरेको पार्किङ क्षेत्रमा पार्क हुने देहायका सवारी साधनहरूमा देहाय बमोजिम सवारी पार्किङ शुल्क लिइनेछ।

क्र.सं.	सवारी साधनको विवरण	शुल्क रु.
१.	नेपालमा दर्ता भई संचालनमा भएका भाडाका बस ट्रकहरूमा दैनिक	३०
२.	विदेशी बस, ट्रक, लहरी आदिमा दैनिक	१००
३.	विदेशी साना सवारी साधनमा दैनिक	५०
४.	भाडाका ट्याक्सी, टेम्पो, कार जीप, भेनमा दैनिक	१०
५.	नीजि कार, जीप, टेम्पो, भेनमा दैनिक	१०
६.	भाडा तथा नीजि टेक्टर, मनि बस, मिनि ट्रकमा दैनिक	१०

पार्किङ स्थान नगरपालिकाले तोकेबमोजिम हुनेछ।

नोट: बस पार्कमा राती पार्किङ गरी बास बसाउने सबै किसिमका सवारी साधनहरूबाट प्रत्येक रातका लागि रु. ५० पार्किङ शुल्क लिइनेछ।

अनुसूची १२
(दफा १२ सँग सम्बन्धित)
राजस्व संकेत:

१२.१ नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र ज्याफ्टीङ्गसेवा वा व्यवसाय संचालन गरेबापत कार्यपालिकाले निर्णय गरे बमोजिम बमोजिम शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

अनुसूची १३
(दफा १३ सँग सम्बन्धित)
सेवा शुल्क दस्तुर (आ.व.२०८२/८३)
राजस्व संकेत:

१३.१ सरसफाई सेवा शुल्क

क्र.सं.	विषय/विवरण	मासिक शुल्क	सेवाप्रदान गरिने समय र दिन	कैफियत
१.	घरायसी शुल्क			
	क. साधारण घरहरू	३०	हप्ताको २ पटक	
	ख. पक्कि घर १ तल्ले सम्मका	५०	हप्ताको २ पटक	
	ग. पक्कि घर २ तल्ले सम्मका	७५	हप्ताको २ पटक	
	घ. पक्कि घर ३ तल्ले सम्मका	१००	हप्ताको २ पटक थपअवस्था हेरेर	
	ड. ३ तल्ले भन्दा माथि	१५०		
२.	सहकारी तथा वित्तीय कार्यालयहरू			
	क. बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरू	५००	हप्ताको २ पटक	
	ख. सहकारी	२००	हप्ताको २ पटक	
	ग. मनि ट्रान्सफर/मनि एक्सचेन्ज अफिस	१५०	हप्ताको २ पटक	
३.	कार्यालयहरू			
	क. सरकारी कार्यालयहरू	१००	हप्ताको २ पटक	
	ख. INGO	५००	हप्ताको २ पटक	
	ग. NGO/म्यानपावर अफिस	२००	हप्ताको २ पटक	
४.	शैक्षिक संस्थाहरू			
	क. मन्टेश्वरी स्कुल	२००	हप्ताको २ पटक	
	ख. प्राईमरी स्कुल	३००	हप्ताको २ पटक	
	ग. सेकेन्डरी स्कुल	५००	हप्ताको २ पटक	
	घ. स्कुल बोर्डस सहित	१०००	हप्ताको २ पटक	
	ड. कलेज	५००	हप्ताको २ पटक	
	च. ट्रेनिङ ईन्स्टिट्युटहरू	३००	हप्ताको २ पटक	

	छ. स्कूल/कलेज क्यान्टिन	३००	हप्ताको २ पटक	
	ज. होस्टलहरु	५००	हप्ताको २ पटक	
५.	होटल तथा लजहरु			
	क. साधारण होटलहरु (चिया, नास्ता)	५०	हप्ताको २ पटक	
	ख. मदिरा पसल	२००	हप्ताको २ पटक	
	ग. रेष्टुरेन्टहरु	३००	हप्ताको २ पटक	
	घ. डिस्को/डान्सबार/पब	४००	हप्ताको २ पटक	
	ड. साधारण लज	४००	हप्ताको २ पटक	
	च. होटल सहितकालज	५००	हप्ताको २ पटक	
	छ. एक तारा सम्मका होटल	२०००	हप्ताको २ पटक	
	ज. फाष्ट फुड	१००	हप्ताको २ पटक	
	झ. ठेला पसल	५०	हप्ताको २ पटक	
६.	पसलहरु			
	क. साधारण पसल	५०	हप्ताको २ पटक	
	ख. ठुला किराना पसल	१००	हप्ताको २ पटक	
	ग. खाद्यपसल/होलसेल पसल	२००	हप्ताको २ पटक	
	घ. औषधि पसल	२५०	हप्ताको २ पटक	
	ड. फलफुल पसल	१००	हप्ताको २ पटक	
	च. तरकारी पसल	१००	हप्ताको २ पटक	
	छ. होलसेल पसल	३००	हप्ताको २ पटक	
	ज. गिफ्ट पसल	१००	हप्ताको २ पटक	
	झ. पान पसल	५०	हप्ताको २ पटक	
	ञ. भेटेरीनरी/एग्रोभेट	१००	हप्ताको २ पटक	
	ट. कपडा पसल	१००	हप्ताको २ पटक	
	ठ. सुना चाँदी पसल	५०	हप्ताको २ पटक	

	ड. पाउरोटी पसल	१००	हप्ताको २ पटक	
	ढ. चर्च	३००	हप्ताको २ पटक	
	ण. क्याफे	३००	हप्ताको २ पटक	
	त. माछा पसल	२००	हप्ताको २ पटक	
	थ. पर्दा, कार्पेट पसल	२००	हप्ताको २ पटक	
	द. जुत्ता पसल	१००	हप्ताको २ पटक	
	ध. हार्डवेयर पसल	२००	हप्ताको २ पटक	
७.	स्वास्थ्य संस्थाहरु			
	क. साना क्लिनिक	२५०	हप्ताको २ पटक	
	ख. ठुला/मझौला क्लिनिक	५००	हप्ताको २ पटक	
	ग. अस्पताल र नर्सिङ होमहरु	४००	हप्ताको २ पटक	
	घ. मेडिकल कलेज	४००	हप्ताको २ पटक	
८.	उद्योग तथा कलकारखानाहरु			
	क. फर्निचर/श मिल	२००	हप्ताको २ पटक	
	ख. गृह/आलुमुनियम उद्योग	१५०	हप्ताको २ पटक	
	ग. प्रिन्टिङ प्रेस/प्रकाशन गृह	२००	हप्ताको २ पटक	
	घ. राईस मिल	१००	हप्ताको २ पटक	
	ड. कुटानी पिसानी मिल	५०	हप्ताको २ पटक	
	च. अन्य उद्योगहरु	५००	हप्ताको २ पटक	
९.	सेवा र मनोरञ्जन			
	क. कलर ल्याब	१५०	हप्ताको २ पटक	
	ख. सैलुन/ब्यूटि पार्लर	१००	हप्ताको २ पटक	
	ग. सिनेमा हल	१०००	हप्ताको २ पटक	
	घ. पेन्टर पसल	१००	हप्ताको २ पटक	
	ड. फोटो स्टूडियो	१००	हप्ताको २ पटक	
	च. फोटोकपि/संचार सेवाहरु	१००	हप्ताको २ पटक	

	छ. टेलरिङ्ग/फेसन हाउस	१५०	हप्ताको २ पटक	
	ज. वर्कशपहरु	३००	हप्ताको २ पटक	
	झ. साईकल	१००	हप्ताको २ पटक	
	ञ. मोटरसाइकल	२००	हप्ताको २ पटक	
	ट. कार तथा ठुला भेहिकलहरु	५००	हप्ताको २ पटक	
	ठ. ईलेक्ट्रिक/ईलेक्ट्रोनिकस	२००	हप्ताको २ पटक	
१०.	अन्य			
	क. सिसा पसल	१००	हप्ताको २ पटक	
	ख. नर्सरीहरु	५०	हप्ताको २ पटक	
११.	कृषि संस्थाहरु			
	क. दुग्ध उत्पादन संस्था/डेरि उद्योग	१५०	हप्ताको २ पटक	
	ख. कुखुरा पालन केन्द्र	२००	हप्ताको २ पटक	
	ग. बंगुर पालन केन्द्र	२००	हप्ताको २ पटक	
	घ. स्लटर हाउस/फ्रेश हाउस	२००	हप्ताको २ पटक	
	ड. फर्निचर उत्पादन	२००	हप्ताको २ पटक	
	च. फर्निसिङ पसल	१००	हप्ताको २ पटक	
१२.	धार्मिक संस्था	२००	हप्ताको २ पटक	
१३.	पार्टी प्यालेस	५००	हप्ताको २ पटक	

सरसफाई सेवा शुल्कको हकमा नयाँ क्षेत्रबाट माग भई आएमा न्यूनतम २५ घरपरिवार भएमा मात्र सवारी साधन द्वारा फोहर संकलन गरिने छ। सरसफाई सेवा शुल्क असुली गर्दा घर र पसल एउटै व्यक्ति भएमा बढी दरको रकम असुल गरिनेछ।

१३.२ प्रशासनिक दण्ड जरिवाना जफत

क) नदि जन्य पदार्थको गैर कानुनी रूपमा ओसारपसार र विक्री वितरण गरे बापत प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम दण्ड तथा जरिवानाको निम्नानुसारको असुल उपर गरिनेछ।

सि.नं.	विवरण	जरिवाना रु.
१.	मेसिन, स्काइभेटर, ब्याक हो लोडर	२०००००

२.	ट्रिपर वा ट्रक	१०००००
३.	मिनि ट्रक	७५०००
४.	ट्याक्टर	२५०००

ख) लेटाड नगरपालिका अन्तर्गतका सहकारी संस्थाहरु तथा सेवा केन्द्रहरुले वार्षिक प्रतिवेदन साधारण सभा सम्पन्न भएको १ महिना भित्र अनिवार्य रुपमा पेश गर्नुपर्नेछ। तत्पश्चात् प्रतिवेदन नबुझाएमा विलम्ब शुल्क वापत रु. १००० लाग्नेछ।

१३.३ हाटबजार कर

सि.न.	हाटबजार करको विवरण	दर रु.
१.	थान, कपडा	३०
२.	रेडिमेट, पसल	३०
३.	काँटा	१००
४.	सब्जी पसल ठुलो	२५
५.	सब्जी पसल सानो	१०
६.	फलफुल पसल	५०
७.	भाडा पसल	४०
८.	मिठाई पसल	२०
९.	चिया नास्ता पशल	३०
१०.	सुन, चाँदी पसल	१००
११.	किराना पसल ठुलो	५०
१२.	किराना पसल सानो	३०
१३.	सिध्दा पसल	२०
१४.	माछा पसल	५०
१५.	चुरा पसल	२०
१६.	सुर्ती पसल	२०
१७.	चिउरा भूजा पसल	१०
१८.	मर्मत पसल	३०
१९.	जुत्ता, चप्पल पसल	३०
२०.	औषधी पसल	३०
२१.	किताब पसल	१५
२२.	मह पसल	२५
२३.	आइसक्रिम	२०
२४.	बरफ	१०
२५.	मोची पसल	१५
२६.	हात हेर्ने	२०
२७.	चना चटपटे पसल	२०

२८.	जडी वुटी पसल	१५
२९.	माटाको भाँडा पसल	२०
३०.	टोपी पसल	२०
३१.	राँगा कटानी	१००
३२.	खसी कटानी	१००
३३.	सुंगुर तथा पाडा कटानी	५०
३४.	घीउ पसल	२५
३५.	खसी प्रतिगोटा	१००
३६.	बोका प्रतिगोटा	१००
३७.	भेडा, थुम्बा प्रतिगोटा	१००
३८.	बाखा/पाठापाठी प्रतिगोटा	५०
३९.	सुंगुरको पाठा प्रतिगोटा	५०
४०.	सुंगुर प्रतिगोटा	१००
४१.	थारा गाई प्रतिगोटा	१००
४२.	लैनो गाई प्रतिगोटा	२००
४३.	गोरु प्रतिगोटा	१००
४४.	थारो भैसी प्रतिगोटा	२००
४५.	लैनो भैसी प्रतिगोटा	२००
४६.	राँगा प्रतिगोटा	२००
४७.	बाछा बाछी पाडापाडी प्रतिगोटा	५०
४८.	भटमास प्रतिमन	४०
४९.	अदुवा प्रतिमन	४०
५०.	अम्लीसो, कुचो प्रति क्विन्टल	७०
५१.	मटरकोसा प्रतिमन	३०
५२.	दलहन प्रतिमन	३०
५३.	जडिबुटी प्रतिमन	३००
५४.	तोरी प्रतिमन	१००
५५.	केरा प्रति घरी	१०
५६.	कुखुरा प्रतिगोटा	१०
५७.	तेजपत्ता प्रति बोझा	४०
५८.	तेजपत्ता प्रति बण्डल	१२०
५९.	सुन्तला प्रति क्विन्टल	५०
६०.	बाँस प्रति घना	५
६१.	जाँतो प्रतिगोटा	२०
६२.	सिलौटा प्रति गोटा	१०

६३.	अलैंची प्रतिमन	२००
६४.	पिना प्रति मन	३०
६५.	खाली कार्टुन प्रति के जि	१
६६.	सुपाडी काँचो प्रति केज्	१
६७.	तेलहन प्रतिमन	२०
६८.	खालि टिन प्रति गोटा	५
६९.	कवाडी समान प्रति केजी	१
७०.	सिँबी प्रति मन (काँचो)	१०
७१.	इन्द्रेणी दाना प्रति मन	५०
७२.	कुकाठ गोलिया प्रति कि.बी.	२५
७३.	सखुवा गोलिया प्रति कि.बी.क वर्ग	३५
७४.	सखुवा गोलिया प्रति कि.बी. ख वर्ग	३०
७५.	सखुवा गोलिया प्रति कि.बी. ग वर्ग	२५
७६.	दाउरा प्रति ट्रक कुकाठ	
७७.	दाउरा प्रति ट्रक सखुवा	
७८.	दाउरा प्रति ट्रयाक्टर कुकाठ	१०००
७९.	दाउरा प्रति ट्रयाक्टर सखुवा	१६००
८०.	दाउरा सखुवा फुल बडी	६००
८१.	दाउरा कुकाठ फुल बडी	४५००
८२.	दाउरा सखुवा हाफ बडी	
८३.	पराल ट्रयाक्टर	५००
८४.	पराल ट्रक	१२००
८५.	पराल मिनि ट्रक	७००
८६.	फलाम कवाडी प्रति केजी	१
८७.	मह प्रति केजी	१०
८८.	टमाटार प्रति क्यारेट	१०
८९.	छुपि प्रति केजी	५
९०.	घिउ प्रति केजी	१०

- नोट: कृषि तथा पशु उपज अन्तर्गतका सामग्रीहरु(केरा, बंगुर, बाख्रा लगायतका अन्यसमेत, कुचो सुकाउने स्थान) को हकमा नगरपालिकाले तोकेको निर्दिष्ट स्थान/संकलन केन्द्रबाटै कारोबार गर्नुपर्ने र कानून विपरित अन्यथा कारोबार भएको हकमा शुल्कको थप शत प्रतिशत जरिवाना असुल उपर गरिनेछ।

१३.४ सिफारिश सम्बन्धी दस्तुर

सि.नं.	विवरण	दर रु.
--------	-------	--------

१.	मोही नामसारी सिफारिश	प्रति कठ्ठा वा रोपनी रु ५०० त्यसपछि थप प्रति कठ्ठा वा रोपनि रु २०
२.	नागरिकता प्रमाण पत्र/प्रतिलिपी सिफारिश अनुसूची फाराम सहित	२००
३.	नाता प्रमाणित (नेपाली)	४००
४.	नाता प्रमाणित (अंग्रेजी)	१०००
५.	सर्जमिन सहित नागरिकता सिफारिस	५००
६.	अंगीकृत नागरिकताको सिफारिस सर्जमिन सहित	२०००
७.	विदेशी महिला सँग विवाह गरी अंगीकृत नागरिकताको सिफारिस सर्जमिन सहित	३०००
८.	जग्गा नामसारी सिफारिश	
	क) न्युनतम २ कठ्ठा वा रोपनी	५००
	ख) २.१ देखि ६ कठ्ठा वा रोपनी	८००
	ग) ६.१ देखि १० कठ्ठा वा रोपनी	१२००
	घ) १०.१ देखि माथि कठ्ठा वा रोपनी	१५००
९.	क) चरित्र प्रमाणित सिफारिश नेपालीमा	५००
१०.	ख) चरित्र प्रमाणित सिफारिस स्थायी बसोबास भएमा (अंग्रेजीमा)	१०००
११.	नाम, उमेर ठेगाना आदि सच्याउनु परेमा	३००
१२.	बसोबास प्रमाणीत बसाइ सराई पेश भएमा	३००
१३.	बसोबास प्रमाणीत बसाइ सराई पेश नभएमा	५००
१४.	आम्दानी प्रमाणित	
	बैंक/सहकारी र वित्तिय संस्थाबाट ऋण प्रयोजनको लागि	
	५ लाख सम्म	१०००
	१० लाख सम्म	१५००
	२० लाख सम्म	५०००
	२० लाख देखि ५० लाख सम्म	७०००
	५० लाख देखि १ करोड सम्म	१००००
	१ करोड माथि जतिसुकै	०.५ प्र.श.
	कृषि तर्फको आम्दानी एकमुष्ट	२५००
१५.	घर प्रमाणीत/घर कायम	
	क) पक्का घर	२०००
	ख) कच्ची घर	१०००
१६.	टेलिफोन जडान सिफारिस	५००
	विद्युत जडान सिफारिस	
	क) थ्रि फेस लाईन	१५००

	ख) पक्की घर	३००
	ग) कच्ची घर	१५०
१७.	परीक्षा शुल्क	
	अधिकृतस्तर	७००
	सुब्बा/पाचौं तह वा सो सरह	६००
	खरिदार/चौथो तह वा सो सरह	५००
	श्रेणीबिहिन	४००
१८.	संस्थादर्ता सिफारिस	१५००
१९.	क) घरबाटो प्रमाणित सिफारिस	
	न्यूनतम १ कठठा वा १ रोपनी सम्म	
	व्यवसायिक	७००
	आवासिय	५००
	कृषि	३००
	त्यस भन्दामाथि घडेरी प्रयोजन प्रति धुर रु. ५० थप र न्यूनतम १ रोपनी भन्दामाथि घडेरी प्रयोजन प्रतिआना रु ४० बारीमा प्रति रोपनी रु ४० खेती प्रयोजन प्रति कठठा रु. ४० र प्रति रोपनी रु. ४० सम्म)	
२०.	चारकिल्ला	
	५ लाख सम्मको ऋणमा	२००
	५ लाख १ देखि १० लाख सम्मको ऋणमा	५००
	१० लाख देखि माथि जतिसुकै ऋणमा	१०००
२१.	घर कोठा खोल्ने (प्रति कोठा)	
	व्यवसाय	२०००
	आवासीय	१०००
२२.	सिनेमा हल खोल्ने सिफारिस	२००००
२३.	क) मोही लगत कट्टाको सिफारिस	एक कट्टा भन्दा मुनिको रु ५०० र सो भन्दा माथि प्रति कट्टा वा रोपनी थप रु १००
	ख) जग्गा नामसारी, धनीपुर्जा हराएको, पुर्जा लिन बाँकी, पूर्जा संशोधन,	५००
२४.	काठको सिफारिस	
	क) सहूलियत काठको सिफारिस	५००
	ख) नम्बरी आवादी जग्गाको कुकाठ रुख काट्ने सिफारिश ५ गोटा सम्मको लागि	कुकाठ ५००

	ग) नम्बरी आवादी जग्गाको कुकाठ रुख काट्ने सिफारिश ५ भन्दा माथि प्रति गोटा	कुकाठ ५०
२५.	घर सारी पाउँ भन्ने सिफारिस न्युनतम	प्रति ट्रयाक्टर ५०० प्रति ट्रक १५००
२६.	पेन्सन पट्टाको लागि सिफारिस दस्तुर	
	क) नेपालको लागि ९नेपालमा सेवा गरेको	५००
	ख) भारतको लागि (भारतमा सेवा गरेको)	२०००
	ग) अन्य देशको लागि (अन्य देशमा सेवा गरेको)	४०००
२७.	अपुतालिको सिफारिस	
	क) अपुतालिको सिफारिसमा (५ कठठा वा रोपनी सम्म)	१५००
	ख) अपुतालिको सिफारिसमा (५।१देखि १० कठठा वा रोपनी सम्म)	२५००
	ग) अपुतालिको सिफारिसमा (देखि १०।१ कठठा वा रोपनी देखि १ बिगा सम्म)	३५००
	घ) अपुतालिको सिफारिसमा (देखि १ विघा देखि माथि)	५५००
२८.	मेला सर्कसको अनुमति सिफारिस	०
२९.	स्टल राखी सञ्चालन गरिने प्रतिदिन	०
३०.	आगलागी सिफारिस बिमा प्रयोजनको लागि	
	क) सामान्य घर	५००
	ख) साना घरेलु उद्योग	३०००
	ग) मझौला उद्योग	८०००
	घ) ठुलो उद्योग फ्याक्ट्री	१५०००
३१.	जिल्ला विपद व्यवस्थापन समितिलाई तथा वनलाई गरिने आगलागी सिफारिस	निशुल्क
३२.	खानेपानी धारा जडान सिफारिश	२५०
३३.	उद्योग व्यवसायबन्द प्रमाणित सिफारिस व्यवसाय नै सञ्चालन नगरेमा र यस कार्यालयमा दर्ता नभएका वा चालु आ.व. भन्दा अगा वै बन्द भै यस कार्यालयलाई जानकारी नदिएमा सोही मिति देखि बन्दको सिफारिस गर्दा (साना व्यवसाय)	होलसेल २००० सामान्य १०००
३४.	व्यवसाय गरि प्रमाण पत्रलिएको बार्षिक कर लिएर बन्द भएको सिफारिस गर्दा	०
३५.	जग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस घरको समेत दस्तुर	
	क) घर जग्गा मुल्याङ्कन गर्दा मुल्यांकनको सम्पत्ति मुल्याङ्कन (विदेश जाने प्रयोजनको लागि अंग्रेजीमा)	रु.०.१ प्रतिशत
	क) ५० लाख सम्मको सम्पत्तिको मूल्याङ्कन	५०००
	ख) १ करोड सम्मको सम्पत्तिको मूल्याङ्कन	१०,०००

	ग) १ करोड भन्दा माथि थप प्रति करोड सम्पत्ति मुल्याङ्कन	१०,०००
	घ) विवाहीत, अविवाहित प्रमाणीत, आय प्रमाणित, कर चुक्ता प्रमाणित, जन्म प्रमाणित लगायत अन्य सिफारिस विदेश जाने प्रयोजनको लागि अंग्रेजीमा सिफारिस	१०००
३३.	सर्जिमिन दस्तुर (जग्गाबाहेक)	५००
३७.	विवाहित, अविवाहित वा नाबालाक प्रमाणित(नेपाली)	५००
	विवाहित, अविवाहित वा नाबालाक प्रमाणित(अङ्ग्रेजी)	१०००
३८.	अन्य सिफारिसमा	५००
३९.	उद्योगदर्ता/ सिफारिस	
	थुकपा उद्योग	१०००
	चाउचाउ उद्योग	१०००
	बिस्कुट उद्योग	१०००
	चप्पल उद्योग	१०००
	सलाइ उद्योग	१०००
	प्लाइउड उद्योग	१०००
	कपडा उद्योग	१०००
	बरफ उद्योग	१०००
	कन्फेन्सनरी उद्योग	१०००
	काष्ठ उद्योग	५०००
	स—मिल उद्योग	५,०००
	काठ दाउरा खरिद विक्री व्यवसाय	५०००
	काष्ठ उद्योग साना फर्निचर सहित स मिल	५०००
	गाडी मर्मत ग्यारेज उद्योग दुइ पाग्रे	१०००
	गाडी मर्मत ग्यारेज उद्योग चार पाग्रे	१०००
	पेट्रोल पम्प स्थापना	१००००
	मट्टी तेल डिलर सिप	१०००
	स्टेशनरी वा कपी उद्योग	१०००
	डिस्टीलरी, ब्रुअरी उद्योग	१००००
	हल्कापेय (जुस) पदार्थ उद्योग	१०००
	कृषिजन्य उद्योग	१०००
	प्लास्टिक उद्योग	१००००
	पाउरोटी, केक, पेस्टी, बेकरी उद्योग	१०००
	ग्रील उद्योग	१०००
	गलैँचा उद्योग	१०००
	कुटानी पिसानी उद्योग (धान, गहुँ मकै तेल)	१०००
	कुटानी, पिसानी, पेलानी विक्री सहित	१०००
	कुटानी, पिसानी मिल	१०००

	चिउरा मिल	१०००
	मसला कुटानी ,पिसानी	१०००
	भुजिया उद्योग	१०००
	ईटा तथा टायल उद्योग (भट्टा) आधुनिक यन्त्र	१०००
	पशुपंक्षी आहार उद्योग	१०००
	तामा,पित्तल,फलाम जस्ता धातुकाउद्योग (घरेलु)	१०००
	जुत्ताउद्योग	१०००
	कुटानी पिसानीउद्योग (सेलर मिल)	१०००
	रिड र कम्पाउन्ड उद्योग	१०००
	सिमेन्टका ह्युम पाइप तथा विजुलिको पोल उद्योग	५००००
	खैनीउद्योग	५०००
	चुरोट	५०००
	बिडी उद्योग फैक्ट्री	२०००
	चुरोट,बिडी उद्योग घरेलु	१०००
	चीप्स स्वेटर विट र बोर्ड उत्पादन गर्ने उद्योग स्थापना सिफारिस	१०००
	चाउमिन तथा नुडल्स उद्योग	१०००
४०.	पार्टी प्यालेस दर्ता सिफारिस	१०००
	क) अतिथि सदन १० बेड सम्मको (आवासीय तालिम केन्द्र	५०००
	ख) अतिथि सदन १० बेड भन्दा माथिको	१००००
४१.	मन्जुरीनामा प्रमाणित	२००
४२.	पन्जीकरण दस्तुर (जन्मदर्ता, मृत्यू दर्ता, बसाईसराई दर्ता, सम्बन्ध बिच्छेद, बिवाहदर्ता ३५ दिन भित्र निशुल्क	२००
४३.	घटना दर्ता प्रतिलिपी	५००
४४.	निवेदन दस्तुर (औषधीउपचार, राहत, आर्थिक सहयोग, सामाजिक सुरक्षाबाहेक)	१०
४५.	बिपन्न विद्यार्थी सिफारिस	निःशुल्क
४६.	प्राकृतिक तथा गैह्र प्राकृतिक प्रकोप पिडितको सिफारिस	निःशुल्क
४७.	छात्रवृत्ति सिफारिस	१००
४८.	न्यायिक समिति	
	न्यायिक समितिमा पेश गर्ने निवेदन	२००
	प्रत्युत्तर दस्तुर	२००
	हिसाब जाँच दस्तुर	१०००
	न्यायिक समिति प्रतिलिपी दस्तुर	प्रति पाना रु ५
४९.	लिखत प्रमाणित	२००
५०.	फोहोरमैला कार्ड	५०
५१.	संस्था दर्ता शुल्क	१ हजार ५ सय
५२.	माटो परिक्षण	५०

५३.	फर्म /कम्पनी/प्रा.लि सुचीकृत दस्तुर	७००
५४.	व्यवसाय प्रमाणपत्र प्रतिलिपि दस्तुर	२००
५५.	रसिद प्रतिलिपि दस्तुर	१५
५६.	योजना सँग सम्बन्धीत बैंक सिफारिस/सम्झौताको सिफारिस	निशुल्क
५७.	सामाजिक सुरक्षा भत्ता प्रयोजनको लागि नाता प्रमाणित	निशुल्क

- नविकरण शुल्क तोकिएको भए सोही बमोजिम तोकिएको नभएमा दर्ताको ५० प्रतिशत लाग्नेछ।
- व्यवसाय प्रमाणपत्रको लगत कट्टा गर्दा रु १५०।-दस्तुर लिइनेछ।

अनुसूची १४

(दफा १४ सँग सम्बन्धित)

जग्गा नापी दस्तुर (आ.व.२०८२/८३)

राजस्व संकेत:

प्रतिकित्ता	दर रु.
क) एक कट्टा वा एक रोपनी सम्मलाई	८००
ख) एक कट्टा वा एक रोपनी भन्दा माथि पाँच कट्टा वा पाँच रोपनी सम्म सम्मलाई	१०००
ग) पाँच कट्टा वा पाँच रोपनी भन्दा माथि दश कट्टा वा दश रोपनी सम्मलाई	१५००
घ) दश कट्टा वा दश रोपनी भन्दा माथि २० कट्टा सम्म	२०००
ङ) २० कट्टा वा रोपनी देखि माथि ८० कट्टा वा रोपनी सम्म	३५००
च) ८० कट्टा वा रोपनी भन्दा माथि	५०००

अनुसूची १५
(दफा १५ सँग सम्बन्धित)
घरनक्सा पास दस्तुर (आ.व.२०८२/८३)
राजस्व संकेत:

१५.१ स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ बमोजिम घर, टहरा, ग्यारेज, कम्पाउण्ड, बाल आदि निर्माण कार्यको नक्सापास गर्दा देहाय अनुसार दस्तुर लिइनेछ।

विवरण	नक्सापास दस्तुर	घरनक्सा अभिलेखीकरण
क) १००० वर्गफिट सम्मको नक्सापास गर्दा प्रतिवर्ग फिट	रु.४	रु ३०००
ख) २००० वर्ग फिट सम्मको नक्सापास गर्दा प्रतिवर्ग फिट	रु.५	रु ४०००
ग) २००० वर्ग फिट भन्दा माथि जतिसुकै भएपनि प्रतिवर्ग फिट	रु ६	रु ५०००
घ) जस्तापाताको छाना भएको संरचनाको नक्सापास गर्दा प्रतिवर्ग फिट	रु २	रु १०००
ङ) पर्खाल प्रति रनिङ फिट	रु.२.५०	रु. १.००
च) काठको भुइ घर, टाँडे घरको एकमुष्ट	रु.५००	रु ३००
छ) अमिन दस्तुर	रु.१०००	रु.१०००

ख) घर नक्सापास तथा अभिलेखिकरण दस्तुर

क्र.सं.	घरको किसिम	नक्सापास दस्तुर प्रति वर्ग फिट रु.	अभिलेखिकरण दस्तुर एकमुष्ट रु.	कैफियत
क)	आवासीय क्षेत्रको लागि			
	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर तर्फ			
	६०० व.फि. सम्मका घरहरू	४	३०००	
	६०१ देखि १००० व.फि. सम्मका घरहरू	५	४०००	
	१००१ देखि २००० व.फि. सम्मका घरहरू	६	५०००	
	२००१ देखि ३००० व.फि. सम्मका घरहरू	८.५	९०००	
	३००१ देखि ४००० व.फि. सम्मका घरहरू	१०	१३०००	
	४००० व.फि. भन्दा माथि	११	१५०००	
	लोड बियरिड स्ट्रक्चर	३	५०००	
	स्टीलबाट निर्मित स्ट्रक्चर	५	५०००	
	इटा र ढुंगालाइ सिमेन्ट जोडाइ गरि बनेका जस्ताको छाना भएको घर	३	५०००	
	प्रीफ्याब बाट बनेको घर एक तले एकमुष्ट	५०००		
	प्रीफ्याब बाट बनेको घर दुइ तले वा सो भन्दा माथि एकमुष्ट	७०००		
	अन्य एकमुष्ट	३०००		
ख)	औधोगिक/व्यवसायिक क्षेत्रको लागि			
	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर तर्फ			
	६०० व.फि. सम्मका घरहरू	४	४०००	
	६०१ देखि १००० व.फि. सम्मका घरहरू	६	५०००	
	१००१ देखि २००० व.फि. सम्मका घरहरू	८	७०००	

२००१ देखि ३००० वाफा सम्मका घरहरू	१०	९०००	
३००१ देखि ४००० व.फि.सम्मका घरहरू	१२	११०००	
४००१ देखि ६००० वाफा सम्मका घरहरू	१४	१७०००	
६००० व.फि. भन्दा माथि	१७	२५०००	
बेसमेन्ट (पार्किङ प्रयोजनको लागि)	निशुल्क		
लोड बियरिङ स्ट्रक्चर	४	६०००	
स्टीलबाट निर्मित स्ट्रक्चर	६	६०००	
इटा र ढुंगालाइ सिमेन्ट जोडाइ गरि बनेका जस्ताको छाना भएको घर	३	६०००	
पर्खाल प्रति रनिङ फिट	४	३०००	
निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दस्तुर	१०००	१०००	
घरनक्सा किताब दस्तुर	५००	५००	
अमिन दस्तुर	१०००	१०००	
निरिक्षण तथा सर्जिमिन दस्तुर	१०००	१०००	
लेआउट दस्तुर			
२००० वर्गफिट सम्म	१५००		
२००१ देखि ३००० वर्गफिट सम्म	३०००		
३००१ देखि ४००० वर्गफिट सम्म	४०००		
४००१ देखि ५००० वर्गफिट सम्म	५०००		
५००१ वर्गफिट माथि प्रति वर्ग फिट रु. १००० लाग्नेछ।			
घरनक्सा नामसारी दस्तुर	३	४०००	
प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि दस्तुर एकमुष्ट	५००	५००	
घरनक्साको प्रतिलिपि दस्तुर एकमुष्ट	१०००	१०००	
नक्सा सम्सोधन दस्तुर एकमुष्ट	२०००		

	कित्ताकाट भइ आउने घरहरुको हकमा सम्सोधन दस्तुर एकमुष्ट	२०००	२०००	
	अंसबण्डा भइ आउने घरहरुको हकमा नामसारी दस्तुर एकमुष्ट	२०००	२०००	
	म्याद थप दस्तुर एकमुष्ट	४०००		
	घर जग्गाधनीको मृत्यु भइ एकाघर परिवारको नाममा नामसारी दस्तुर एकमुष्ट	२०००	२०००	

१) पटक/पटक गरी वा तला थप गरी नक्सापास भइसकेको संरचनामा थप नक्सा पासको लागि पेश गरी सबै क्षेत्रफल गणना गरी कुन वर्गमा पर्ने हो सो निर्धारण गरी सोही वर्गको दर रेट पेश भएको नक्साको लिइनेछ।

२) नयाँ घर निर्माणको लागि नक्सा पेश हुँदा लाग्ने दस्तुरका अतिरिक्त दस्तुर बराबर रकम ५० प्रतिशत रकम धरौटी बापत लिइनेछ। स्वीकृत मापदण्ड अनुरूप निर्माण कार्य सम्पन्न भइ निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण पत्र दिँदा उक्त धरौटी रकम फिर्ता गरिनेछ।

३) नक्सापास नगरी घर निर्माण गरेमा नक्सापास गर्दा लाग्ने दस्तुर बराबर नै थप जरिवाना लिई नियमानुसार नक्सापासको प्रकृया अघि बढाइने छ।

४) नयाँ घरको नक्सापास गर्दा शुरुमा प्लिन्थ (चर) सम्मको मात्र स्वीकृति दिइने छ। प्लिन्थ सम्मको कार्य सम्पन्नभएको जानकारी प्राप्तभए पछि प्राविधिकबाट निरीक्षण गराई निर्माणको स्वीकृति दिइनेछ।

५) नक्सापास भएको २ वर्षको म्याद भित्र भवन निर्माण कार्य सम्पन्न गरि सक्नु पर्ने सो निर्माण सम्पन्न हुन नसक्ने भएमा म्यादबाँकी रहदै म्याद थप गराउनु पर्ने ऐनको रहेकोमा कुनै अदालतमा घर जग्गाको बिषयलाई लिएर मुद्दा चलि कारवाही भइरहेको अवस्था बाहेक २ वर्षभित्र निर्माण कार्य पनि समाप्त नगरेको म्याद थप पनि नगरेको अवस्था सम्बन्धित व्यक्तिले राखेको धरौटी जफत गरी सदरस्याहा गरिनेछ। म्यादै भित्र निर्माण सम्पन्न गरी प्रमाण पत्र लिएको अवस्थामा त्यसरी निर्माण सम्पन्न गराइलिएको ६ महिनाभित्र धरौटी रकम फिर्ता लिन आए प्रचलित कानूनको रित पुऱ्याइ फिर्ता दिइने छ। सो अवधि पश्चात धरौटी रकम फिर्ता हुने छैन।

६) ईजाजत लिइ म्याद भित्र निर्माण सम्पन्न नलिएको म्याद थप गर्न आएमा रु २००० फिर्ता नहुने गरि लाग्ने छ।

७) तला माथि ट्रेस थप गर्दा प्रति वर्गफिट रु. ३ का दरले शुल्क लाग्नेछ।

८) तोकिएको म्याद भित्र निर्माण सम्पन्न नभइ म्याद व्यतित भई निर्माण सम्पन्न लिन आएमा चालु आर्थिक वर्षको तोकिएको दरमा पूनस् तोकिए बमोजिम थप राजस्व लिइनेछ र धरौटी रकम सदर स्याहा हुनेछ।

मर्मत सम्भार, रेखाङ्कन तथा निरीक्षण दस्तुर	
क) घर नक्सा निरीक्षण तथा सर्जिमिन दस्तुर	रु. १०००
ख) ले आउट दस्तुर २००० बर्गपि.मट सम्म	रु. १५००
ग) २००१ वर्गफिट देखि माथि ३००० बर्गफिट सम्म	रु. ३०००

घ) ३००१ वर्गफिट देखि ४००० वर्ग फिट सम्म	रु. ४०००
ङ) ४००१ वर्गफिट देखि ५००० वर्गफिट सम्म	रु. ५०००
च) ५००१ वर्गफिट देखि माथिप्रति ५०० वर्ग फिट बराबर रु. १००० थप लाग्ने छ।	
छ) घर जग्गाधनीको मृत्यु भइ एकाघर परिवारको नाममा नामसारी गर्नुपर्दा १००० वर्गफिट सम्मको घरमा रु. ५०० र सो भन्दा माथि भए रु. २००० नामसारी दस्तुर लिइनेछ।	

अनुसूची १६
(दफा १६ सँग सम्बन्धित)
पर्यटन शुल्क (आ.व.२०८२/८३)
राजस्व संकेत:

१६.१ लेटाङ नगरपालिका भित्रका देहायका पर्यटकिय क्षेत्रमा प्रवेश तथा मनोरञ्जन शुल्क लगाइनेछ।

विवरण	प्रति व्यक्ति रु.	कैफियत
राजारानी ताल पर्यटन क्षेत्र	१०	
जाँते भ्यू टावर	१०	
लेटाङ चिल्ड्रेन पार्क वडा नं ४	५	
विवरण	प्रति स्पट रु.	कैफियत
चिसाङ खोला खुल्ला पिकनिक स्पट स्थानिय	३००	
चिसाङ खोला खुल्ला पिकनिक स्पट लेटाङ बाहिरको	७००	

अनुसूची १७

(दफा १७ सँग सम्बन्धित)

स्टक प्रमाणिकरण शुल्क (आ.व.२०८२/८३)

राजस्व संकेत:

१७.१ नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यक्तिगत र संस्थागत रूपमा स्टक गरी राखेको ढुगां गिट्टीलाई निम्नानुसार शुल्क लिई स्टक प्रमाणित गरिनेछ।

क्र.सं.	विवरण	प्रति क्यू. फिट
१.	गत वर्ष संकलन भइ बाँकी ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवाको स्टक प्रमाणित, नदीजन्य पदार्थ प्रशोधन उद्योगको समेत (प्राविधिक प्रतिवेदन अनुसार)	प्रदेश कानून बमोजिम हुने

अनुसूची १८

(दफा १८ सँग सम्बन्धित)

नगर पशु अस्पताल उपचार शुल्क (आ.व.२०८२/८३)

राजस्व संकेत:

१८.१ नगर पशु अस्पतालमा उपचारका लागि आउने पशु उपचार जाँचको तपसिल अनुसारका पशुहरुका लागि तपसिल अनुसार शुल्क लगाउन सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो।

सि.नं.	पशुको प्रकार/जाँचको प्रकार	राजस्व दर रु.	कैफियत
१.	बाखा/ बोका/ सुँगुर पुर्जी दस्तुर	५	
२.	गाई/ भैसी पुर्जी दस्तुर	२५	
३.	कुकुर पुर्जी दस्तुर	२०००	
४.	गोबर जाँच	२०	
५.	बडक्यौला जाँच	१०	
६.	रगत जाँच	५०	
७.	बोका बन्ध्याकरण (च्यापेर)	२५	
८.	बोका बन्ध्याकरण (चिरेर)	१००	
९.	बंगुर भाले बन्ध्याकरण	१००	
१०.	बंगुर पोथी बन्ध्याकरण	२००	
११.	कुकुर भाले बन्ध्याकरण	२५०	
१२.	कुकुर पोथी बन्ध्याकरण	५५०	
१३.	मेजर सर्जरी (सबैखाले पशुको)	५००	
१४.	माइनर सर्जरी (सबैखाले पशुको)	५०	
१५.	गोरु/ राँगा बन्ध्याकरण	१००	
१६.	कृतिम (गाई/ भैसी) गर्भाधान	निशुल्क	

- स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा ६२ ख अनुसार सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिले वन पैदावार बिक्री वापत प्राप्त हुने रकमको १० प्रतिशत रकम नगरपालिकाको संचित कोषमा जम्मा गर्नुपर्नेछ।

अनुसूची १९

(दफा २१ सँग सम्बन्धित)

भूमि तथा मालपोत कर/सम्पत्ति कर/व्यवसाय कर निर्धारणको प्रयोजनका लागि सेवाग्राहीले पेश गर्ने स्वघोषणा पत्रको ढाँचा

मिति:

श्रीमान् वडा अध्यक्ष/प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतज्यू,
लेटाङ नगरपालिका, मोरङ ।

विषय: भूमि तथा मालपोत कर/सम्पत्ति कर/व्यवसाय कर निर्धारणका लागि
स्वघोषणा फाराम पेश गरेको सम्बन्धमा ।

महोदय,

उपरोक्त सम्बन्धमा, म/हामी देहायको विवरण अनुसार मेरो/हाम्रो नाममा रहेको सम्पत्ति (घर/जग्गा) तथा सञ्चालनमा रहेको व्यवसायको प्रचलित कानून तथा पालिकाको आर्थिक ऐन बमोजिम लाग्ने कर निर्धारणका लागि यो स्वघोषणा फाराम भरी पेश गरेको छु/छौं। यसमा उल्लेखित विवरण सत्य र साँचो छ। झुठा ठहरेमा कानून बमोजिम सहुँला-बुझाउँला ।

१. करदाताको विवरण

करदाताको पूरा नाम:	
स्थायी ठेगाना:	प्रदेश:, जिल्ला:, पालिका:, वडा नं.:, टोल:
हालको ठेगाना:	प्रदेश:, जिल्ला:, पालिका:, वडा नं.:, टोल:
सम्पर्क नम्बर:	
इमेल ठेगाना:	
नागरिकता नं. (व्यक्ति भए):	
संस्था दर्ता नं. (संस्था भए):	
पान नं. (PAN):	

२. भूमि तथा मालपोत कर सम्बन्धी विवरण (घर तथा जग्गाको लागि)

(क) जग्गाको विवरण:

क्र.सं.	जग्गाधनीको नाम	कित्ता नं.	क्षेत्रफल (रोपनी-आना-पैसा-दाम/बिघा-कठ्ठा-धुर)	जग्गाको उपयोग (आवासीय/व्यावसायिक/कृषि/अन्य)	कैफियत
१.					
२.					
३.					

(ख) घर/संरचनाको विवरण (यदि घर छ भने):

क्र.सं.	घर रहेको कित्ता नं.	घरको प्रकार (RCC/पक्की/कच्ची)	तला संख्या	जम्मा क्षेत्रफल (वर्गफिट)	निर्माण सम्पन्न मिति (अनुमानित)	उपयोग (निजी आवास/भाडा/व्यावसायिक)
१.						
२.						

३. व्यवसाय कर सम्बन्धी विवरण (व्यवसाय सञ्चालनमा भए)

क्र.सं.	व्यवसाय/फर्म/कम्पनीको नाम	व्यवसायको प्रकृति	व्यवसाय दर्ता नं. र मिति	सञ्चालन भएको ठेगाना (पालिका, वडा, टोल)	पूँजीगत लगानी/वार्षिक कारोबार (रु.)	कैफियत
१.						
२.						

स्वघोषणा

मैले माथि उल्लेख गरेका सम्पूर्ण विवरणहरू मेरो पूर्ण होस हवासमा, कसैको डर, धाक, धम्की वा करकापमा नपरी सत्य र साँचो रूपमा लेखिदिएको छु। यदि उल्लेखित विवरण झुठा ठहरिएमा प्रचलित कानून बमोजिम हुने सहुँला-बुझाउँला भनी सहीछाप गर्दछु।

स्वघोषणा गर्ने व्यक्ति/संस्थाको:

सही:

नाम/थर:

पद (संस्थाको हकमा):

मिति:

संलग्न कागजातहरू:

१. करदाताको नागरिकता वा संस्था दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि।
२. जग्गाधनी प्रमाण पुर्जा (लालपुर्जा) को प्रतिलिपि।
३. घरको नक्सा पास तथा निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि (भएमा)।
४. व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि।
५. पान/भ्याट दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि (व्यवसायको हकमा)।
६. अघिल्लो आर्थिक वर्षमा कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि।
७. नाता प्रमाणितको प्रतिलिपि (आवश्यकता अनुसार)।
८. अन्य आवश्यक कागजातहरू।

(कार्यालय प्रयोजनका लागि मात्र)

विवरण	रकम (रु.)	कैफियत
भूमि तथा मालपोत कर:		
व्यवसाय कर:		
अन्य शुल्क/जरिवाना (भएमा):		
जम्मा तिर्नुपर्ने रकम:		

फाराम बुझ्ने कर्मचारीको:

नाम:

पद:

सही:

मिति:

सिफारिस/स्वीकृत गर्ने अधिकारीको:

नाम:

पद:

सही:

मिति:

आज्ञाले,
विष्णुप्रसाद सुवेदी
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत